

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.55			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 042*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 021,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 567 365,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 363 568,70	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	165 883,68	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	39 309,81	
Получено денежных средств	руб.	1 561 026,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 361,24	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 226,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	56 911,36
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	79 142,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	151 615,42
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	389 931,74
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 115,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	32 457,26
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	132 496,76
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	60 468,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 563,28
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	211 639,12
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	107 153,42

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 558,54
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 447,78
Содержание крыш	кв. м	1,31	58 245,22
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	29 789,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 223,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	28 900,30
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 829,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 859,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	17 906,06
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	808,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 437,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 375,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	36 701,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 050,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	970,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 071,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	202,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	15 763,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 708,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	687,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 268,26

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	19 927,06	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	3 048,93
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 716,55
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 681,64
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	7 862,69
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 072,85
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			17 947,68
Получено денежных средств	руб.			17 875,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 145,45
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00		17 947,68
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			10 956,96
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			94 870,15
Получено денежных средств	руб.			94 486,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			11 340,68
3.1. Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,61	28 355,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,92	42 765,45
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 749,24
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	6 000,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		352 407,98
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 051 301,90
- Водоотведение	руб.		526 543,36
- Отопление	руб.		1 079 324,01
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		538 795,01
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		194 716,89
- Холодное водоснабжение	руб.		294 705,77
- Электроснабжение	руб.		417 216,86
Получено денежных средств	руб.		3 038 960,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		364 749,43
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		417 216,86
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		526 543,36
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 079 324,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		538 795,01
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	194 716,89	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	294 705,77	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	153 438,6	п.2
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №495227
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №190670
4	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 3 (подвал)
5	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 4 (подвал)
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1226375
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1234309
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1226625
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1248957
10	Ремонт подъезда	Под	1	160 841,79	под.6
11	Ремонт подъезда	Под	1	236 292	под.4
12	Отсыпка подвала	Объект	1	470 000	подвальное помещение
Итого:				1 065 659,39	