

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.27			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 822,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 659,92	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 737 922,52	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 369 050,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	208 319,04	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	157 658,88	
Получено денежных средств	руб.	2 711 547,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 035,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,56	160 868,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,56	45 135,79
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,40	156 239,28
Содержание мусоропровода	кв. м	1,70	49 186,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,88	112 260,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	39 349,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,00	28 933,20
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	4 339,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	4 050,65
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	104 159,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,86	401 014,15
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,70	20 253,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,79	138 590,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	1 735,99
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,96	172 441,87
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,17	381 050,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	5 786,64
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,95	27 486,54
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,36	10 415,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	4 918,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,71	20 542,57
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,70	49 186,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,24	93 743,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	39 349,15
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	13 598,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	4 918,64
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,67	77 251,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	104 159,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,88	54 394,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,80	23 146,56

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	4 050,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,94	27 197,21
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	57 866,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	5 786,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,23	122 387,44

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	46 120,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	43 039,70
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	68 498,42

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 850,73
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 839,88
Получено денежных средств	руб.	21 610,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 080,37

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	21 839,88

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 674,07
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	595 935,00
- Электроснабжение	руб.	595 935,00
Получено денежных средств	руб.	626 314,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 294,11
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024 01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43 2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45 2,67
ночная зона	руб.	1,19 1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	595 935

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	57 866.40	4 800.00	53 066.40

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.00	26 400.00	Кв. 82
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	11 200.00	Кв. 29
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	11 200.00	Кв. 21
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	11 200.00	Кв. 2
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 1
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	Кв. 29
Итого:				72 000.00	