Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 в редакции постановления №881 от 27.02.2025

01.01.2026

		Серия:164; Этажность:5
№ п/п	**Наименование услуг и работ**	**Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %***
Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.39		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	3,92
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,23
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	2,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,73
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,34
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	0,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,85
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,15
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	9,71
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	6,81
14	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,77
15	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,22
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	4,07
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,53
18	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,52
	Итого:	**38,21**

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы в т.ч. НДС 22 %*	Основание
1	Содержание спортивного сооружения	руб./кв. м. в месяц	0,12	Протокол № 1 от 17.05.2016
2	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,56	Протокол №1 от 29.12.2017

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ