

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.06.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.04.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.06.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.60

Площадь помещений всего составляет – 6 701,2 кв.м. из них жилые помещения – 6 360,7 кв.м.; нежилые помещения – 340,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 171,98 кв.м., общей площади, что составляет 92,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 529,22 кв.м., что составляет 7,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
- 2 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 3 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 7 О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, в т.ч. ведение строительного контроля (далее – капитальный ремонт инженерных систем) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 8 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 9 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.
- 10 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем.
- 12 Об утверждении порядка финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.
- 13 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 14 Об определении условий для приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Клименко Галину Анатольевну (собственника кв. № 29).

Голосовали: «за» - 94,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,29%;

«воздержался» -3,61%;

Решение принято.

- 2 Утвердить состав счетной комиссии:
- Сибирева Ирина Ивановна (собственник кв. № 8); - Куницына Татьяна Николаевна (собственник кв. № 28);
- Нестерович Татьяна Георгиевна (собственник кв. № 39).

*Голосовали: «за» - 92,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,29%;
«воздержался» -5,13%;
Решение принято.*

- 3 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе -11-ти собственников:
- Сибирева Ирина Ивановна (собственник кв. № 8); - Морогова Лидия Анатольевна (собственник кв. № 10);
- Куницына Татьяна Николаевна (собственник кв. № 28); - Клименко Галина Анатольевна (собственник кв. № 29);
- Нестерович Татьяна Георгиевна (собственник кв. № 39); - Кудряшов Виталий Георгиевич (собственник кв. № 49);
- Гайфуллина Зелина Гаделовна (собственник кв. № 70); - Чайко Елена Геннадьевна (собственник кв. № 77);
- Ратикова Валентина Юрьевна (собственник кв. № 81); - Пряхина Наталья Евгеньевна (собственник кв. № 96); -
Пахомова Антонина Алексеевна (собственник кв. № 106).

*Голосовали: «за» - 92,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,29%;
«воздержался» -5,13%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Клименко Галину Анатольевну (собственника кв. № 29).

*Голосовали: «за» - 93,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,29%;
«воздержался» -4,04%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Сибиреву Ирину Ивановну (собственника кв. № 8) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 82,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,82%;
«воздержался» -6%;
Решение принято.*

- 6 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ведение строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. перенести на 2022- 2034 г.г.

*Голосовали: «за» - 73,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,55%;
«воздержался» -5,45%;
Решение принято.*

- 7 Выполнить в 2022 году работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт инженерных систем) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 72,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 14,33%;
«воздержался» -5,45%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту инженерных систем в размере 8 985 620,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 71,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 14,69%;
«воздержался» - 5,45%;
Решение принято.*

- 9 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем (в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 77,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,48%;
«воздержался» - 3,61%;
Решение принято.*

- 10 В целях реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»: ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода, в котором запланированы работы по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете; осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества; организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 83,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,46%;
«воздержался» - 4,19%;
Решение принято.*

- 11 Утвердить следующие источники финансирования работ по капитальному ремонту инженерных систем: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома, в размере, имеющимся на специальном счете на момент направления акта выполненных работ в кредитную организацию; за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома, полученных по состоянию на 01.01.2022 - в части суммы, не достаточной для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем в полном объеме, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 74,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,48%;
«воздержался» - 6,24%;
Решение принято.*

- 12 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:
1) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке: предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда, финансируемых за счет фонда капитального ремонта, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.
2) за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома- в части не оплаченной стоимости работ подрядчику за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете - путем перечисления подрядчику денежных средств, имеющихся от использования общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, необходимой для полного расчета за выполненные работы.

*Голосовали: «за» - 72,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 13,91%;
«воздержался» - 5,56%;
Решение принято.*

- 13 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ избрать- Клименко Галину Анатольевну (собственника кв. № 29), а при ее(его) отсутствии - любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 75,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 12,55%;
«воздержался» - 4,48%;
Решение принято.

- 14 Определить следующие условия для приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: включение в состав приемочной комиссии представителей Департамента городского хозяйства Администрации города Сургута; обязательное присутствие членов Совета (старших по подъездам) при приемке работ.

Голосовали: «за» - 81,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,77%;
«воздержался» - 5,72%;
Решение принято.

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,08%;
«воздержался» - 4,19%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 56 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 160 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО