

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 45/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 29.05.2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Мингачев Рустам Мухтарович – председатель ТСЖ «Газовик» (собственник кв. № 42 по ул. Мелик-Карамова, д. 45/2 на основании договора купли продажи 6-86-03/008/2010-504 от 04.02.10/свидетельство о государственной регистрации 86АБ021149 от 10.02.10)

Дата начала голосования - 04.05.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 29.05.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5486,7 кв.м.

Площадь жилых помещений - 4555,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 931,3 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 152, собрано бланков решений - 90.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3577,88 кв.м., что составляет 65,21 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1908,82 кв.м., что составляет 34,79 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выходе из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторжении договора управления многоквартирными жилыми домами между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении размера платы и перечне работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 9 Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Сальникову Валентину Павловну (собственника кв. № 50), секретарем общего собрания: Овчинникова Ивана Андреевича (собственника кв. № 24), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 89,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0,84%;*

*«воздержался» - 9,89%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выйти из состава членов ТСЖ «Газовик» и расторгнуть договор управления многоквартирными жилыми домами № 18/10 от 12.05.2010 г. между ТСЖ «Газовик» и ООО «УК ТЭКСИБ».

*Голосовали: «за» - 95,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 2,07%;*

*«воздержался» - 2,47%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» ((ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 92,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,07%;  
«воздержался» - 4,96%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 4 Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 90,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,06%;  
«воздержался» - 7,43%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:

- Сальникова Валентина Павловна (собственник кв. № 50);
- Овчинников Иван Андреевич (собственник кв. № 24);
- Микова Татьяна Павловна (собственник кв. № 57);
- Ярмухаметова Лилия Рамильевна (собственник кв. № 21).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 89,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,84%;  
«воздержался» - 9,87%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 6 Избрать председателем Совета многоквартирного дома- Сальникову Валентину Павловну (собственника кв. № 50).

*Голосовали: «за» - 89,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,84%;  
«воздержался» - 9,87%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 89,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,30%;  
«воздержался» - 7,42%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 97,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,84%;  
«воздержался» - 1,23%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

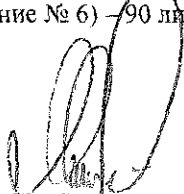
*Голосовали: «за» - 97,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,84%;  
«воздержался» - 1,23%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

Приложение:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 1) - 5 листов;
2. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2) – 22 листа;
3. Положение о Совете многоквартирным домом (Приложение № 3) - 1 лист;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности (Приложение № 4) - 5 листов;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (Приложение № 5) – 1 лист;
6. Решения собственников помещений в МКД (Приложение № 6) – 90 листов.

**Счетная комиссия:**

Мингачев Рустам Мухтарович (собственник кв. № 42)



Сальникова Валентина Павловна (собственник кв. № 50)



Овчинников Иван Андреевич (собственник кв. № 24)

