

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.18</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 430,11</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	598 662,48	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 221 584,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 886 163,62	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	187 659,46	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 281,35	
Получено денежных средств	руб.	1 993 960,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 287,23	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 550,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	17 055,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	5 892,05
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	108 227,59
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,44	1 949,25
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	620,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	245 295,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	7 132,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	127 764,37

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,64	2 835,27
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,63	20 511,41
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	3,35	14 840,87
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,01	8 904,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	21 707,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	4 961,72
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,35	14 840,87
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	14 264,95
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	109 468,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	265,81
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	930,32
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,80	3 544,09
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	60 160,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 271,83
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	17 720,44
Содержание мусоропровода	кв. м	0,01	44,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	24 498,51

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	209 632,81
---	-------	------	------------

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 202,15
---	-------	------	----------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	205 291,30
---	-------	------	------------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,26	41 022,82
--	-------	------	-----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	886,02
------------------------------	-------	------	--------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	15 638,29
--	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,45	19 713,99
---	-------	------	-----------

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	41 244,32
--	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	23 568,19

Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,60	10 632,26
---	-------	------	-----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	2 480,86
---	-------	------	----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,64	11 341,08
---	-------	------	-----------

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,63	82 045,64
--	-------	------	-----------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	3,35	59 363,47
----------------------------	-------	------	-----------

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,01	35 618,08
---	-------	------	-----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,35	59 363,47
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	1 063,23
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,21	3 721,29
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,80	14 176,35
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	70 881,76
Содержание мусоропровода	кв. м	0,01	177,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,26	164 091,27
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	3 544,09
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	62 553,15
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,45	78 855,96

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023				
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26				10 219,95
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86				29 764,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				25 135,94
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				55 160,88

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 997,25
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	111 005,04
Получено денежных средств	руб.	100 397,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 604,39

<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	0,00	111 005,04
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		8 442,58
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		27 716,14
Получено денежных средств	руб.		25 564,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		10 593,92
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	27 716,14
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		683 312,21
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		787 185,47
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		152 575,22
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		83 367,14
- Электроснабжение	руб.		551 243,11
Получено денежных средств	руб.		1 039 665,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		430 832,22
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		551 243,11
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
Тариф	руб.	59,86	
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		152 575,22

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			83 367,14

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
	88 761.00		88 761.00