

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 1 903,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 520,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 025 225,99	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		897 726,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	72 119,74	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 378,92	
Получено денежных средств	руб.	1 009 974,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 772,14	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	22 389,86
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,64	40 210,37
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	62 143,30
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,95	60 163,24
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	1 523,12
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,18	2 741,62
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	5 483,23
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,60	9 138,72
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,34	5 178,61
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,19	170 437,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,20	3 046,24
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,02	91 691,82
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,20	18 277,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	47 673,66
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,28	19 495,94
Содержание мусоропровода	кв. м	2,04	31 071,65

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,39	51 633,77	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	11 423,40	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,69	20 485,96	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	31 071,65	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,03	30 690,87	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,11	837,72	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	1 446,96	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	2 893,93	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	4 721,67	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,35	2 665,46	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,41	86 894,00	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,22	1 675,43	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,14	46 759,78	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,23	9 367,19	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	24 446,08	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,31	9 976,44	
Содержание мусоропровода	кв. м	2,08	15 840,45	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,46	26 349,98	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	21 869,42
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	5 917,20
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	27 592,30
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 811,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			12 642,55
Получено денежных средств	руб.			14 064,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 389,38

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,56	12 642,55

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616,44
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 200,00
Получено денежных средств	руб.	7 113,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702,74

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	7 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 919,95
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	216 531,56
- Электроснабжение	руб.	216 531,56
Получено денежных средств	руб.	215 193,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 258,26

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	216 531,56	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-35 135,46	93 214,92		58 079,46