

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 434,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	597 456,02	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 006 451,18	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 660 225,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	230 218,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	127 184,45	
Получено денежных средств	руб.	2 956 875,48	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647 031,72	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	86 739,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 260,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	270 653,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 087,04
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	247 826,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	116 739,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	230 218,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	30 000,12
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 043,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	51 521,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	42 391,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	13 043,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	305 870,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	42 391,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	99 130,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	885 654,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	440 871,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	21 766,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	52 716,93
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	16 921,58
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	35 779,94

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	783 563,57
Получено денежных средств	руб.	642 885,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 678,01

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	783 563,57

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 928,33

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	2 402,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525,74
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 794,70
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 603 745,86
- Водоотведение	руб.	609 761,70
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	537 145,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	473 712,35
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	169 389,51
- Холодное водоснабжение	руб.	363 366,14
- Электроснабжение	руб.	450 370,45
Получено денежных средств	руб.	2 771 149,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	606 390,71
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16 2,23 2,23 2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,18 2,25 2,25 2,45
ночная зона	руб.	1,07 1,1 1,1 1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	450 370,45
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	53,74 54,94 54,94 59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	609 761,7
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	537 145,71
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	473 712,35

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	169 389,51			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	363 366,14			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	12.00	242 400.00	(пласт) 3,4,7,8,9 этажи -блоки А, Б,В; 5,6 этажи -блоки А, Б; 2 этаж -блок А,В
2	Ремонт подъезда	Блок	2.00	421 412.00	Блок Б,В-7этаж
3	Ремонт входной группы	Шт	1.00	457 446.15	
4	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	30 800.00	
5	Ремонт отмостки!	м2	136.30	477 050.00	
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	50.80	40 640.00	Кв. 31
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	39.80	31 840.00	Кв. 96
8	Ремонт подъезда	Блок	2.00	421 412.00	6 этаж-блок Б, 2 этаж блок В
9	Ремонт подъезда	Блок	3.00	607 416.00	8 этаж-блок А, 7 этаж блок А, 9 этаж блок В
10	Ремонт подъезда	Блок	7.00	1 456 136.00	3 эт- блок А, 5 эт- блок Б,В, 6 эт- блок В, 8 эт- блок Б, 9 эт- блок А,Б
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	41.00	32 800.00	Кв. 103
12	Установка двери!	Шт	5.00	145 900.00	квартирные тамбура 29-32,69-72,77-80,81-84,85-88
13	Ремонт кровли!	м2	40.00	15 673.60	ЭКП ЖЭУ-6
14	Ремонт подъезда	Блок	10.00	2 080 194.30	8эт.Блок Б; 6эт.Блок А; 5эт.Блок А; 4эт.Блок А,Б,В; 3эт. Блок Б, В; 2эт. Блок А,Б.
15	Ремонт подъезда	Под	0.50	1 919 662.80	50% доля УК
Итого:				8 380 782.85	