

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.21			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 15 699,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	857 142,54	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 154 830,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 081 319,68	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	665 026,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	408 483,93	
Получено денежных средств	руб.	7 359 082,20	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	652 891,23	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	126 223,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	86 660,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	665 026,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	210 999,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	732 848,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	32 026,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	88 544,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 273 535,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	250 562,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	717 776,52

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	37 678,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	30 142,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	9 419,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	308 964,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	41 446,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	82 892,88
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	606 624,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 444 972,80

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	63 341,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	87 880,03
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	29 150,84
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	228 111,15

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 667,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	90 680,21
Получено денежных средств	руб.	96 762,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 584,72

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	12 207,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	77 473,21

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 405 778,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 605 538,51
- Водоотведение	руб.	1 657 974,88
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	1 666 952,48
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	1 346 840,79
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	481 171,42
- Холодное водоснабжение	руб.	1 017 642,50
- Электроснабжение	руб.	1 434 956,44
Получено денежных средств	руб.	8 276 989,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	734 327,18

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 434 956,44			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 657 974,88			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022

Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 666 952,48			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 346 840,79			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	481 171,42			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 017 642,5			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	м2	12.00	38 400.00	5 под
2	Штукатурка фасада!	м2	3.00	9 600.00	Кв. 108
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 69
4	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 140
5	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 179
6	Штукатурка фасада!	м2	10.00	32 000.00	Кв. 92
7	Штукатурка фасада!	м2	4.40	14 080.00	Кв. 84
8	Штукатурка фасада!	м2	7.00	22 400.00	Кв. 88
9	Штукатурка фасада!	м2	4.00	12 800.00	Кв. 80
10	Штукатурка фасада!	м2	2.00	6 400.00	Кв. 76
11	Штукатурка фасада!	м2	2.00	6 400.00	Кв. 75
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	52.00	41 600.00	Кв. 64
13	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 106
14	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	21 000.00	Кв. 107
15	Ремонт стыка межпанельного!		6.50	5 200.00	Кв. 112
16	Ремонт стыка межпанельного!		10.20	8 160.00	Кв. 113
17	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	Кв. 117
18	Ремонт стыка межпанельного!		8.00	6 400.00	Кв. 164
19	Ремонт стыка межпанельного!		10.00	8 000.00	Кв. 168
20	Ремонт стыка межпанельного!		10.00	8 000.00	Кв. 172
21	Ремонт стыка межпанельного!		7.50	6 000.00	Кв. 116
22	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	кв.76
23	Ремонт стыка межпанельного!		3.00	2 400.00	Кв. 80
24	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	Кв. 84
25	Ремонт стыка межпанельного!		8.50	6 800.00	Кв. 92
26	Ремонт стыка межпанельного!		13.50	10 800.00	Кв. 96
27	Ремонт стыка межпанельного!		15.50	12 400.00	Кв. 2
28	Ремонт стыка межпанельного!		6.00	4 800.00	Кв. 14
29	Ремонт стыка межпанельного!		6.00	4 800.00	Кв. 18
30	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	Кв. 21
31	Ремонт стыка межпанельного!		9.00	7 200.00	Кв. 22
32	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	Кв. 25
33	Ремонт стыка межпанельного!		4.50	3 600.00	Кв. 30
34	Ремонт стыка межпанельного!		6.00	4 800.00	Кв. 34
35	Ремонт стыка межпанельного!		18.00	14 400.00	под.1
36	Ремонт стыка межпанельного!		36.00	28 800.00	под.2
37	Ремонт стыка межпанельного!		6.00	4 800.00	Кв. 127
38	Ремонт стыка межпанельного!		21.00	16 800.00	Кв. 143
39	Ремонт стыка межпанельного!		35.00	28 000.00	Кв. 141
40	Ремонт стыка межпанельного!		30.00	24 000.00	Кв. 119
41	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	23 800.00	Кв. 89
42	Демонтаж оборудования	Шт	2.00	4 478.00	демонтаж спутниковой антенны на 9,2 эт.

43	Демонтаж оборудования	Шт	2.00	4 478.00	демонтаж спутниковой антенны на 1,2 эт.
44	Демонтаж оборудования	Шт	1.00	2 239.00	демонтаж спутниковой антенны на 8 эт.
Итого:				557 835.00	