

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.44
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.02.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Генералова Татьяна Валерьевна (собственник кв. № 60) на основании свидетельства о государственной регистрации права №834056 от 29.05.2014

Дата начала голосования - 18.12.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 31.01.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.44

Площадь помещений всего составляет – 3 062,1 кв.м. из них

жилые помещения – 3 062,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 551 кв.м., общей площади, что составляет 83,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 511,1 кв.м., что составляет 16,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 6 О выполнении работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 7 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 8 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 9 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Багатурию Александру Владимировну (собственника кв. № 44), а также утвердить их в состав счётной комиссии

Голосовали: «за» - 92,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,09%;

«воздержался» - 5,75%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:
 - Ревенко Татьяна Николаевна (собственник кв. № 3);
 - Багатурия Александра Владимировна (собственник кв. № 44);
 - Генералова Татьяна Валерьевна (собственник кв. № 60).

Голосовали: «за» - 87,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,39%;

«воздержался» - 10,63%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Генералову Татьяну Валерьевну (собственника кв. № 60).

*Голосовали: «за» - 87,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,7%;
«воздержался» - 7,84%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Багатурию Александру Владимировну (собственника кв. № 44), на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 92,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,09%;
«воздержался» - 5,75%;
Решение принято.*

- 5 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта:
- перенести капитальный ремонт фасада, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля на 2024-2029 г.г.

*Голосовали: «за» - 76,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,73%;
«воздержался» - 5%;
Решение принято.*

- 6 Выполнить в 2024 году капитальный ремонт фасада в части ремонта и (или) восстановления крылец входных групп в подъезды; демонтаж, монтаж, восстановление отмостки; ремонт подвальных продухов, в т.ч. проектные работы в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости) и строительный контроль, (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 76,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,18%;
«воздержался» - 2,63%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить на 2024 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 2 444 206,72 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 75,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,18%;
«воздержался» - 5,92%;
Решение принято.*

- 8 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 76,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,18%;
«воздержался» - 4,18%;
Решение принято.*

- 9 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости;
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
- организацию приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 78,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,18%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 10 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 74,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,61%;
«воздержался» - 2,63%;
Решение принято.

- 11 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - секретарем общего собрания - Багатурию Александру Владимировну (собственника кв. № 44), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от их подписания- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 77,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,36%;
Решение принято.

- 12 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 69,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,63%;
«воздержался» - 6,09%;
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,24%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 73 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания

Генералова Татьяна Валерьевна
(собственник кв. № 60)