

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Губкина ул, д.5
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 28.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 12.01.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.02.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 452,3 кв.м. из них
жилые помещения – 3 366,8 кв.м.; нежилые помещения – 85,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 286,5 кв.м., общей площади, что составляет 66,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 165,8 кв.м., что составляет 33,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке Системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.
- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить договор с ИП Кугаевский А. С. на выполнение работ по установке Системы видеонаблюдения.
- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта ввода системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.
- 6 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы видеонаблюдения в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Шабунину Галину Петровну (собственника кв. № 49), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Установить систему видеонаблюдения: 6 (шесть) видеокамер и устройство регистрации событий (далее – Система видеонаблюдения) за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 95 900 (Девяносто пять тысяч девятьсот) рублей, согласно коммерческому предложению ИП Кугаевский А. С., с последующим включением в состав общего имущества. Окончательная стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 43,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 19,82%;

«воздержался» -2,42%;

Решение не принято.

- 3 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения согласно приложению №1 к настоящему решению и их стоимость в размере 550 (пятьсот пятьдесят) руб. (в т. ч. НДС 20%) за одну видеокамеру в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы видеонаблюдения, равный 59,93 (550*6/56) руб. (в т. ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «ТО системы видеонаблюдения» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 33,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 24,53%;
«воздержался» -6,4%;
Решение не принято.*

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) на заключение договора с ИП Кугаевский А. С. на выполнение работ по установке Системы видеонаблюдения.

*Голосовали: «за» - 66,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 29,92%;
«воздержался» -3,66%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта ввода системы видеонаблюдения в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

*Голосовали: «за» - 66,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 29,92%;
«воздержался» -3,66%;
Решение принято.*

- 6 В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости демонтаж – осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт системы видеонаблюдения включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества лицевого счетов.

*Голосовали: «за» - 48,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 45,95%;
«воздержался» -5,93%;
Решение не принято.*

- 7 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 70,88% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 14,95%;
«воздержался» -14,17%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 87,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,02%;
«воздержался» -6,97%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 54 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО