

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 8 049,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 386 941,22	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 113 856,56	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 426 309,79	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	340 988,86	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	348 975,56	
Получено денежных средств	руб.	4 192 689,07	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 308 108,71	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	128 474,58
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	19 319,48
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,01	290 758,19
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,93	379 627,82
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	23 183,42
Содержание системы обеспечения пожарной безопасности	кв. м	2,24	216 378,22
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,70	647 202,58
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,99	95 631,42
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,17	306 213,73
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	19 319,48
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,79	655 896,34
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,46	44 434,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	5 795,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,05	294 622,13
Содержание мусоропровода	кв. м	1,57	151 657,89
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	340 988,86

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,37		35 741,01		
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,16		112 052,94		
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.						
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.						
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	53 883,01
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	42 733,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	252 358,68
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	39 000,00				
Получено денежных средств	руб.	29 725,67				
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 274,33				
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.		
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	0,00		1 000,00		
Вывоз строительного мусора	куб. м	0,00		38 000,00		

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 153 902,38			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 892 644,51			
- Водоотведение	руб.	448 605,82			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	2 933 136,41			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	464 181,68			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	136 960,24			
- Холодное водоснабжение	руб.	282 302,69			
- Электроснабжение	руб.	627 457,67			
Получено денежных средств	руб.	4 608 657,16			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 437 889,73			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	627 457,67			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	448 605,82			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	2 933 136,41			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	464 181,68			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	136 960,24			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					

Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	282 302,69			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	1.00	319.34	ЭКП
2	Проектная документация		1.00	65 000.00	устройство пандуса с крыши паркинга на прилегающую территорию
3	Ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования	Шт	6.00	194 500.00	ремонтно-восстановит.работы лифтов под.1,2,3
4	Монтаж пожарной сигнализации	Шт	1.00	176 776.00	восстановление систем после пожара под.2 на 11 эт
5	Ремонт подъезда	Под	1.00	219 104.00	под.2 этаж 11 (после пожара)
Итого:				655 699.34	