## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энер			
площадь помещений в МКД по состоянию на (		023, м2: S = 4 941,2	
Наименование параметра	Ед.   изм.		Информация
Дата начала отчетного периода	-		01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-		31.12.2023
·	работ	ах (оказываемых усл	угах) по управлению многоквартирным
домом, содержанию и текущему ремонту общ			
Авансовые платежи потребителей (на начало	i	,	····p···o··· Ho…o
периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало	'		
периода)	руб.		335 043,99
Начислено за услуги (работы) по управлению	'		
многоквартирным домом, содержанию и			
текущему ремонту, в том числе:	руб.		2 188 268,1
- за услуги по содержанию и текущему ремонту	'		,
общего имущества многоквартирного дома			1 816 978,0
- за услуги по управлению многоквартиным			
домом	руб.		210 692,77
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при	'		
использовании и содержании общего имущества			
в многоквартирном доме	руб.		157 759,31
Получено денежных средств	руб.		2 298 246,66
Авансовые платежи потребителей (на конец	17-1		
периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	P) 5.		
периода)	руб.		225 065,40
1.1 Выполненные работы (оказанные		и) по управлению мно	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
общего имущества и текущему ремонту в отче			
восстановительные, ремонтные работы (При		= -	. по калдоту влау расст (усл.у.//, в п. п
		2023 по 31.08.2023	
		Стоимость на	
Наименование работ (услуг)	ед.	единицу	Годовая фактическая стоимость работ
rianiionezaniie paeer (jeriji)	изм.	измерения*,руб.	(услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего		1 /17	
содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	9 882,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего		-, -	<b>,</b> -
содержания коллективных (общедомовых)			
приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	31 623,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего		,	·
содержания коллективных (общедомовых)			
приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	9 487,10
Осуществление аварийно-диспетчерского		,	·
обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	52 574,37
Работы по содержанию помещений, входящих в		·	·
состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	276 707,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего		,	
содержания систем отопления, холодного и			
горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	168 791,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего		,	
содержания систем вентиляции и			
дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 720,03
Работы по содержанию придомовой территории,		,	,
выполняемые ручным способом в холодный и			

5,27

1,87

0,78

3,53

кв. м

кв. м

кв. м

кв. м

теплый периоды года (1)

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)

многоквартирным, жилым домом (2)

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)

Осуществление деятельности по управлению

208 320,99

73 920,35

30 833,09

139 539,49

Содержание элементов и объектов			
благоустройства, расположенных на			
придомовой территории и предназначенных для			
обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	18 183,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания индивидуальных тепловых пунктов			
(1)	кв. м	2,06	81 430,98
Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих			
ламп и др.) и их передача в организацию,			
имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 905,92
Работы, необходимые для надлежащего			
содержания несущих конструкций и ненесущих			
конструкций кроме работ по содержанию			
подвалов (1)	кв. м	5,32	210 297,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания коллективных (общедомовых)			
приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 976,48

<sup>(1)</sup> в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

<sup>\*</sup> Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) кв. м 0.25 4941 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов (1) кв. м 0.92 18 183 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) кв. м 0.92 18 183 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) кв. м 0.06 1185 Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) кв. м 1,36 26 880 Работы по содержания компонения, колодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) кв. м 7,14 141 120 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вотолнения холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) кв. м 0,17 3 3 60 Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) кв. м 0,17 3 3 60 Работы по содержанию придомовой территории (2) кв. м 0,17 3 3 60 Работы по содержания придомовой территории (2) кв. м 0,17 3 3 60 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания уборка придомовой территории (2) кв. м 0,79 15 614 Осуществление деятельности по управлению многоквартирыым, жильям домом (2) кв. м 3,60 71 153 Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территориным демом (2) кв. м 0,47 9 289	01 07.10.2020)			
Наименование работ (услуг)  Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)  Кв. м  О,92  18 183  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  Кв. м  О,06  1 185  Осуществление заврийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  Кв. м  О,06  1 185  Осуществление заврийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  Кв. м  Т,14  141 120  Кв. м  Т,14  Т,	C	01.09.2	2023 по 31.12.2023	
содержания подвалов (1)	. , ,		единицу	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
содержания коллективных (общедомовых) приборов учета гепловой энертии (1) кв. м 0,92 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		KB. M	0,25	4 941,20
содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  Существление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)  Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  Кв. м  О,17  3 360  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая тепритории (в холодный период года) (1)  Кв. м  Существление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)  Кв. м  О,79  15 614  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)  Кв. м  О,47  9 289  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электорой от территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)  Кв. м  О,47  9 289	содержания коллективных (общедомовых)	кв. м	0,92	18 183,62
обслуживания многоквартирного дома (1)	содержания коллективных (общедомовых)	кв. м	0,06	1 185,89
состав общего имущества (1) кв. м 7,14 141 120 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) кв. м 4,36 86 174 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) кв. м 0,17 3 360 Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) кв. м 5,38 106 334 Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) кв. м 2,85 56 329 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614 Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153 Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов		кв. м	1,36	26 880,13
содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) кв. м 4,36 86 174 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) кв. м 0,17 3 360 Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) кв. м 5,38 106 334 Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) кв. м 2,85 56 329 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614 Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153 Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	состав общего имущества (1)	кв. м	7,14	141 120,67
содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) кв. м 0,17 3 360  Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) кв. м 5,38 106 334  Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) кв. м 2,85 56 329  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153  Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	содержания систем отопления, холодного и	кв. м	4,36	86 174,53
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) кв. м 5,38 106 334 Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) кв. м 2,85 56 329 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614 Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153 Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	содержания систем вентиляции и	кв. м	0,17	3 360,02
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) кв. м 2,85 56 329 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614 Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153 Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и	кв. м		106 334,62
содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) кв. м 0,79 15 614  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153  Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	Механизированная уборка придомовой	кв. м	2,85	56 329,68
многоквартирным,жилым домом (2) кв. м 3,60 71 153  Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	15 614,19
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) кв. м 0,47 9 289 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов		кв. м	3,60	71 153,28
содержания индивидуальных тепловых пунктов	благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	9 289,46
	содержания индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	2,27	44 866,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих	опасности (отработанных ртутьсодержащих			
ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) кв. м 0,20 3 952		кв. м	0,20	3 952,96

<sup>(2)</sup> в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

Работы, необходимые для надлежащего						
содержания несущих конструкций и ненесущих						
конструкций кроме работ по содержанию			= 40			407.000.00
подвалов (1)	кв. м		5,43			107 322,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего						
содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	  кв. м		0,14			2 767,07
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг,		 лимых лпя обес		пежашего со	олержания о	
многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Пра управления.	авитель:	ства Российскої	і Федерации	от 03.04.201	3 №290 и пр	ощего имущества в риложением № 2 к договору
(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельнос					утвержденн	ыми Постановлением
Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и				вления.		
**Постановление Администрации города Сургута						
1.2.Информация о стоимости коммунальных имущес		сов, потреол многокварт			-зовании	
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Отоимость 01.01.2023	на единиц	цу измерен	ния*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Отведение сточных вод на содержание общего	куб.					
имущества	М	59,86				49 940,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86				46 603,08
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43				61 216,11
*Приказ Региональной службы по тарифам XMAC	)-Югр <u>ь</u>		 от 18.12.20	 )18 (с изме	 енениями.	
Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры М						Впосонными примасом
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМА					,	внесенными приказом
Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры М						•
***Распоряжение Региональной энергетической к	омисси	ии Тюменско	й обл., ХМ	АО-Югры,	AHAO N	2 31 от 14.12.2021 и №
30 от 29.11.2022						
2. Общая информац на основании решений соб						оме
Авансовые платежи потребителей (на начало				о. оа.р		
периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
2.1 Общая информац	ЦИЯ О Е	Выполнении	(оказани	и) работ (	услуг).	
на основании решений соб						оме
	0.0	Стоимос	ть на			
Наименование	ед. изм.	едині		Годова	ая фактиче	еская стоимость, руб.
0.05		измерени		/ <b>C</b>		
3. Общая инфо	рмаци	ія по прочиі	и услугам	(работам	1)	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					3 660,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					22 600,00
Получено денежных средств	руб.					23 918,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец						
периода)	руб.					2 342,28
· · · · · ·	ЫПОЛН	енные проч	ии услуги			
		Стоимос				
Наименование	ед. изм.	едині измерені		Годова	ая фактиче	еская стоимость, руб.
	Проч					
	ая					
Услуга по введению	рабо					
ограничения/приостановлению и возобновлению						
предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	(услу га)		1 000,00			1 000,00
олоктроопаожению потрооителю-должнику	1'4 <i>)</i>	J	1 000,00			1 000,00

Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00			21 600,00
4.Общая информация	<del></del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	∖ Инапьным успугам		21 000,00
Авансовые платежи потребителей (на начало			That Bride is a second	•	
периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			;	577 854,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			1 7	739 209,49
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.				151 989,21
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.			8	342 515,32
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.				168 492,07
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.				59 247,23
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.				81 838,43
- Электроснабжение	руб.			4	435 127,23
Получено денежных средств	руб.			2	110 394,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				206 669,19
4.1 Общая информация	по пр	⊥едоставленным комм	унальным услуга	M	
Вид коммунальной услуги			<u>, ,</u>		набжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022	энерг	етической комиссии Тю	оменской обл., ХМА	<b>.</b>	
Действие тарифа		01.01.2023			
одноставочный тариф	руб.	2,43			
одноставочный тариф, дифференцированный				'	
по двум зонам суток:					
дневная зона		2,45			
ночная зона	руб.	1,19			
Единица измерения					кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	_			435 127,23
Вид коммунальной услуги	<u> </u>	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)			
Тариф, утвержден приказом Региональной служб внесенными приказом Региональной службы по					
Действие тарифа	арифс	01.01.2023	111 01 02.12.2021 1111	1 1 1 1 2 4 1 1	.2022)
Тариф	руб.	59,86			
Единица измерения	-	52,55		1	куб. м
Начислено потребителям	руб.				151 989,21
Вид коммунальной услуги	-	Отопле	ение (за период с 0		
Тариф, утвержден приказом Региональной служб	ы по т				
внесенными приказом Региональной службы по т	гарифа	м ХМАО-Югры № 129-	нп от 14.12.2021)		
Действие тарифа		01.01.2023			
Тариф	руб.	2 158,57			
Единица измерения	-				Гкал
Начислено потребителям	руб.				342 515,32
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода комп		о энергию (за )1.01.2023 по 3	
			Γ	<u> </u>	
Действие тарифа	I ~	01.01.2023		<del>                                     </del>	
Тариф	руб.	2 158,57			<b>-</b>
Единица измерения					Гкал 169 402 07
Начислено потребителям	руб.	F			168 492,07
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023			
D = X === · · · ·		04.04.0000	<u> </u>	<del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>	
Действие тарифа		01.01.2023		<del>                                     </del>	
Тариф	руб.	55,86			
Единица измерения	- 				куб. м
Начислено потребителям	руб.				59 247,23

Вид коммунальной услуги	-	Холодное в	водоснабжение (за	период с 01.01.2023 по 31.03.2023)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по внесенными приказом Региональной службы по				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			81 838,43

Приложение №1

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.20	12 960.00	Кв. 27
Итого:				12 960.00	