

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.11</b>  |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 941,2</b>  |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 335 043,95                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 2 188 268,11                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 816 978,07                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 210 692,77                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 157 759,31                                  |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 2 298 246,66                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 225 065,40                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,25  | 9 882,40   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,80  | 31 623,68  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,24  | 9 487,10   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 52 574,37  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м           | 7,00  | 276 707,20   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м           | 4,27  | 168 791,39   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 6 720,03   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 5,27  | 208 320,99   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м           | 1,87  | 73 920,35  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,78  | 30 833,09  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53  | 139 539,49   |

|   |          |                                      |   |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м    | 0,46                                 | 18 183,62   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м    | 2,06                                 | 81 430,98   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м    | 0,20                                 | 7 905,92  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)   | кв. м    | 5,32                                 | 210 297,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)   | кв. м    | 0,05                                 | 1 976,48  |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |   |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.  |          |                                      |   |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)   |          |                                      |   |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023  |          |                                      |   |
| Наименование работ (услуг)  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м    | 0,25                                 | 4 941,20  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м    | 0,92                                 | 18 183,62   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м    | 0,06                                 | 1 185,89  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м    | 1,36                                 | 26 880,13   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м    | 7,14                                 | 141 120,67  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)   | кв. м    | 4,36                                 | 86 174,53   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м    | 0,17                                 | 3 360,02  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м    | 5,38                                 | 106 334,62  |
| Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м    | 2,85                                 | 56 329,68   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м    | 0,79                                 | 15 614,19   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м    | 3,60                                 | 71 153,28   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м    | 0,47                                 | 9 289,46  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м    | 2,27                                 | 44 866,10   |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м    | 0,20                                 | 3 952,96  |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,43 | 107 322,86 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                   | кв. м | 0,14 | 2 767,07   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2023                           |  |  |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                |  |  | 49 940,12                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                |  |  | 46 603,08                           |
| Электроснабжение на содержание общего имущества      | кВт*ч    | 2,43                                 |  |  | 61 216,11                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 660,42  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 22 600,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 23 918,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 2 342,28  |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование   | ед. изм.               | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00                             | 1 000,00                            |

|   |          |  |              |
|---|----------|--|--------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала   | Квартала | 50,00  | 21 600,00    |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |  | 577 854,23   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     |  | 1 739 209,49 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 151 989,21   |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 842 515,32   |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  | 168 492,07   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)  | руб.     |  | 59 247,23    |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)   | руб.     |  | 81 838,43    |
| - Электроснабжение  | руб.     |  | 435 127,23   |
| Получено денежных средств   | руб.     |  | 2 110 394,53 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |  | 206 669,19   |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |  |              |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>  |              |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022   |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |              |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,43   |              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |  |              |
| дневная зона  | руб.     | 2,45   |              |
| ночная зона   | руб.     | 1,19   |              |
| Единица измерения   | -        |  | кВт*ч        |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 435 127,23   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                              |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |              |
| Тариф   | руб.     | 59,86  |              |
| Единица измерения   | -        |  | куб. м       |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 151 989,21   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>                                  |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |  |              |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |              |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |              |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал         |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 842 515,32   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |              |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |              |
| Тариф   | руб.     | 2 158,57   |              |
| Единица измерения   | -        |  | Гкал         |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 168 492,07   |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>    |              |
| Действие тарифа   |          | <b>01.01.2023</b>  |              |
| Тариф   | руб.     | 55,86  |              |
| Единица измерения   | -        |  | куб. м       |
| Начислено потребителям  | руб.     |  | 59 247,23    |

|   |      |  |  |           |
|---|------|--|--|-----------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -    | <b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b> |  |           |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |  |  |           |
| Действие тарифа   |      | <b>01.01.2023</b>  |  |           |
| Тариф   | руб. | 55,86  |  |           |
| Единица измерения   | -    |  |  | куб. м    |
| Начислено потребителям  | руб. |  |  | 81 838,43 |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 16.20 | 12 960.00          | Кв. 27     |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>12 960.00</b>   |            |