

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 503,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 634,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 268 759,76	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 960 913,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	280 951,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	26 894,48	
Получено денежных средств	руб.	3 240 375,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 019,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	7 804,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,48	115 502,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	15 608,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	2,09	163 107,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	22 632,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,85	66 335,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,57	668 819,94
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	106 137,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 267,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,86	301 242,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,77	294 218,34

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	280 951,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,70	366 797,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,47	192 763,74
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	36 679,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,47	582 973,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,09	7 023,78

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	590,43
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	550,96
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	25 753,09

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 100,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	61 636,08
Получено денежных средств	руб.	60 743,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 992,60

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	37 460,04
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	24 176,04

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	919,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 000,00
Получено денежных средств	руб.	8 895,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023,99

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	9 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 965,13	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	760 491,80	
- Электроснабжение	руб.	760 491,80	
Получено денежных средств	руб.	805 707,08	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 749,85	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	760 491,8	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	6.00	132 700.00	под. 1-6
2	Клапан мусороприемный	Шт	3.00	23 100.00	4 подъезд-1 этаж, 5 подъезд-2 этаж,6 подъезд- 2 этаж
3	Ремонт стыка межпанельного!	м2	5.00	4 000.00	Кв. 16
4	Ремонт стыка межпанельного!	м2	8.00	6 400.00	Кв. 9
5	Демонтаж перегородки	Шт	1.00	60 000.00	опорной стенки
6	Замена обшивки стены	Шт	1.00	20 000.00	
Итого:				246 200.00	