

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 027*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 241,94	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 599 144,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 358 643,25	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	165 284,45	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	75 190,99	
Получено денежных средств	руб.	1 551 736,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 650,51	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	388 523,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	151 067,73
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	132 018,15
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	60 249,86
Содержание крыш	кв. м	1,31	58 034,79
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 492,66
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	56 705,77
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	210 874,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 215,07
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	78 856,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 189,30

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 417,31
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	29 681,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	28 795,91
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	32 340,00
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	106 766,33
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 531,26
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 075,35
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 698,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	966,58
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	19 855,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	15 706,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 216,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 852,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	684,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 410,42
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	805,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	201,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 819,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	36 568,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	17 841,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 047,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 356,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 060,82	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	29 686,89
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 202,38
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 619,62
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	16 682,10
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 139,96		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	79 005,60		
Получено денежных средств	руб.	76 663,38		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 482,18		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,35	16 300,36	

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,54	25 145,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 229,68
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	20 330,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		400 245,47
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 118 516,54
- Водоотведение	руб.		543 617,35
- Отопление	руб.		1 050 484,09
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		529 510,04
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		191 363,88
- Холодное водоснабжение	руб.		320 987,08
- Электроснабжение	руб.		482 554,10
Получено денежных средств	руб.		3 026 064,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		492 697,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		482 554,1
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		543 617,35
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 050 484,09
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		529 510,04
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	191 363,88
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	320 987,08

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,5	12 293,25	Кв. 78
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-25 №1226762
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-25 №1223000
4	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета к АПК
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №499536
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190590
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1252456
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1119411/1180720
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1230376
10	Ремонт подъезда	Под	1	196 929	под.6
11	Ремонт подъезда	Под	1	156 378	под.5
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	32	21 440	Кв. 7
13	Ремонт подъезда	Под	1	252 697	под.4
14	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 49
15	Демонтаж конструкции	Шт	1	4 400	торец подъезда 6 этаж 4
Итого:				671 105,15	