

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.63			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 107,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 067,87	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 476 015,98	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 368 180,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	64 656,81	
Получено денежных средств	руб.	2 368 754,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 329,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,65	39 840,84
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	4 903,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,88	115 231,92
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,83	234 754,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,40	24 517,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,20	12 258,72
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,84	235 367,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 903,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	88 262,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	21 452,76
выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	245 174,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,27	813 366,12
Содержание мусоропровода	кв. м	1,86	114 006,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	188 171,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	3,86	236 593,32

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртути содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 807,00	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	30 332,71
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	11 130,31
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	23 193,79
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 281,19		
Начислено за дополнительные услуги	руб.	26 089,72		
Получено денежных средств	руб.	25 150,30		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 220,60		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	26 089,72	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 812,07		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 451 796,81		
- Водоотведение	руб.	424 926,10		
- Отопление	руб.	1 824 056,93		
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	405 431,61		

- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	146 286,54
- Холодное водоснабжение	руб.	252 168,45
- Электроснабжение	руб.	398 927,18
Получено денежных средств	руб.	3 327 507,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 101,34

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
однотарифный тариф	руб.	2,09	2,16
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		398 927,18

Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
--------------------------------	---	----------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		424 926,1

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
--------------------------------	---	------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 824 056,93

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
--------------------------------	---	---

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		405 431,61

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
--------------------------------	---	--

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		146 286,54

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
--------------------------------	---	-------------------------------

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		252 168,45

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2021	Приложение №1 Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
22 146,80	245 174,40	351 368,63	-84 047,43

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	2	10 376,35	
2	Монтаж контура заземления	Дом	1	2 374,5	
3	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1	6 378	

4	Прочистка канала вентиляционного	шт	3	34 992	кв.51 (3 засора)
5	Задвижка	шт	3	10 389,6	Ду100 СО крыловые
6	Замена задвижки!	шт	3	5 700	СО Д-100
7	Установка клапана балансирующего	шт	12	35 688	
8	Переустройство отопления	шт	1	34 791	СО п. 1-6
9	Прокладка новой кабельной линии	шт	3	2 628,9	для подключения приборов учёта с АПК
10	Изготовление и установка шиберов	шт	5	175 000	под. 1-5
11	Задвижка	шт	12	23 618,28	Ду50 СО крыловые
12	Замена задвижки!	шт	12	9 432	СО Ду50
Итого:				351 368,63	