

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 12 689,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 428,39	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 139 743,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 060 224,54	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	548 203,68	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	531 336,89	
Получено денежных средств	руб.	6 155 709,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 462,75	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,34	965 447,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,36	54 820,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	7 613,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	607 592,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	102 026,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	24 364,61
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	30 455,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	1 187 774,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	548 203,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	615 206,35

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	592 364,53
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	207 099,17
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	71 571,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	246 691,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 045,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,38	57 865,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	25 887,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,71	260 396,75

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	118 310,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	64 571,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	30 129,32
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	318 325,63

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 324,18
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	37 416,56
Получено денежных средств	руб.	38 303,11

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 437,63
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,19
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 814,20
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 390 736,87
- Электроснабжение	руб.	1 390 736,87
Получено денежных средств	руб.	1 463 229,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 321,93
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа	01.01.2024	01.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 390 736,87

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.50	6 800.00	подъезд 2
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.50	3 600.00	Кв. 10
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	25.20	20 160.00	Кв. 155
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	40.40	32 320.00	Кв. 179
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	60.40	48 320.00	Кв. 204
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 117
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3.28	9 020.00	Кв. 142
8	Ремонт экрана балконного!	Шт	1.00	85 000.00	Кв. 216
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.00	26 400.00	Кв. 71
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	56.00	44 800.00	Кв. 184
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13.50	10 800.00	Кв. 80
12	Ремонт молниеотвода	усл.	1.00	12 000.00	Закрепление токоотвода по фасаду
Итого:				308 820.00	