Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.3		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 092,1		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 403,66
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 811 431,36
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 682 837,22
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	196 147,69
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	932 441,48
Получено денежных средств	руб.	2 723 902,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 932,52

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	5 499,47
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,46	150 318,79
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	14 054,20
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	249 309,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,45	27 497,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,63	344 022,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,12	190 648,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,56	34 218,91
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	115 488,83
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,34	20 775,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	91 657,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,55	339 133,86
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,48	90 435,70
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 776,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	196 147,69

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		492 126,23
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		254 789,66
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		113 244,81
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		72 280,78

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 240,33
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	56 730,00
Получено денежных средств	руб.	56 761,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 208,67

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	56 730,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 589,56
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	702 000,96
- Электроснабжение	руб.	702 000,96
Получено денежных средств	руб.	705 049,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 540,55

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**

Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	702 000,96		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 738 948.29	249 309.24	145 135.00	-1 634 774.05

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8.25	50 067.50	под.4
2	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8.25	50 067.50	под.7
3	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	1.00	45 000.00	ремонт надподъездного козырька в части усиления ж/б плиты под.№4
Итого:				**145 135.00**	