

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 20.03.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 04.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 13.03.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 11:00 часов возле 3 подъезда МКД по адресу Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/1

Площадь помещений всего составляет – 10 488,8 кв.м. из них
жилые помещения – 10 488,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 260,6 кв.м., общей площади, что составляет 69,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 228,2 кв.м., что составляет 30,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 7 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Толмачева Романа Викторовича (собственника кв. 51), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,31%;

«воздержался» -3,89%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5- ти собственников:
- Ахметова Гульшат Миневалиевна (собственник кв. № 16); - Толмачев Роман Викторович (собственник кв. № 51);
- Иноземцев Михаил Иванович_(собственник кв. № 53); - Московский Максим Евгеньевич (собственник кв. № 67);
- Масленникова Оксана Паруховна (собственник кв. № 117).

Голосовали: «за» - 91,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,82%;

«воздержался» -5,12%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Толмачева Романа Викторовича (собственника кв. 51).

Голосовали: «за» - 97,16% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,84%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить Иноземцева Михаила Ивановича (собственник кв. № 53) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 91,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,78%;
«воздержался» - 7,45%;
Решение принято.

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 67,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,69%;
«воздержался» - 1,43%;
Решение принято.

- 6 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном, согласно Приложению № 2, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали: «за» - 86,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,21%;
«воздержался» - 8,15%;
Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3 и структуру размера платы согласно Приложению № 4 с установлением размера платы:

I. за основной перечень работ и услуг в размере – 39,33 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц;
II. за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда капитального ремонта» в размере 16,60 руб. (в т.ч. НДС 20%) с лицевого счет в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 86,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,77%;
«воздержался» - 4,02%;
Решение принято.

- 8 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 90,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,4%;
«воздержался» - 6,7%;
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,14%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
3. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 6 л.;
4. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 176 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО