

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.44/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.01.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____

Дата начала голосования - 18.11.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 22.01.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 по адресу Сургут г, Мелик-Карамова, д.74Б, приемная ООО «ЭЖФ №1».

Площадь помещений всего составляет – 7 115,2 кв.м. из них жилые помещения – 7 115,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 742,63 кв.м., общей площади, что составляет 80,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 372,57 кв.м., что составляет 19,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома
- 4 Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
- 6 О наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Мазию Татьяну Николаевну, как законного представителя несовершеннолетней Мазии Анастасии Игоревны (собственника кв. № 118); секретарем общего собрания: Поддубную Марину Ильиничну (собственника кв. № 93), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,82%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020-2021 году капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости, за счет средств фонда капитального ремонта; при недостаточности средств- выполнить работы поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ.

Голосовали: «за» - 79,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -0,74%;

Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 7 845 763,70 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительной стоимости работ (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ в ценах проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с индексом, утвержденным Региональной Службой по тарифам ХМАО-Югры. Окончательная стоимость работ каждого этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 77,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,33%;
«воздержался» -3,19%;
Решение принято.*

- 4 Определить порядок оплаты за выполненные работы– путем перечисления ООО «УК ДЕЗ ВЖР» денежных средств, со специального счета открытого в целях формирования фонда капремонта, в течение 30 (тридцати) дней с даты направления в кредитную организацию актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши. Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» направить в кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет документы для оплаты выполненных работ ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по капитальному ремонту крыши.

*Голосовали: «за» - 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,81%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, в т.ч. на разработку проектно-сметной документации, проверку её достоверности в специализированной организации - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 78,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,33%;
«воздержался» -1,48%;
Решение принято.*

- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
 - осуществить функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада в случае привлечения третьих лиц для проведения работ по капитальному ремонту крыши;
 - организовать приемку выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 79,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,48%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Мазию Татьяну Николаевну, как законного представителя несовершеннолетней Мазии Анастасии Игоревны (собственника кв. № 118), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 80,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительная стоимость работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 156 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО