

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 946*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 138,68	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 874 946,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 503 047,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	285 078,17	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	87 492,66	
Получено денежных средств	руб.	2 770 442,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 642,32	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	103 917,44
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	184 147,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	55 779,24
Содержание подвалов	кв. м	0,25	19 102,49
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	227 701,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 989,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	363 710,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	49 666,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 820,52
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 517,91
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	33 620,29

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	51 194,55
Содержание крыш	кв. м	1,31	100 096,92
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	670 114,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	260 557,55
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	145 942,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	17 574,26
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	136 009,50
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	97 804,63

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 667,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 654,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	63 072,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 279,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 806,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	347,32
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 195,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 389,27
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 238,65
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 781,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	27 090,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 862,45
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 520,62
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	34 245,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 180,88

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	30 772,33	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	13 753,77	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	16 035,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	37 286,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 772,04
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	27 398,41
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 718,11		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	88 656,37		
Получено денежных средств	руб.	85 433,73		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 940,75		
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,33	26 306,76
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,00	47 031,87
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 317,74
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		480 514,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 383 636,59
- Водоотведение	руб.		654 249,04
- Отопление	руб.		1 804 861,50
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		691 595,03
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		249 904,95
- Холодное водоснабжение	руб.		371 925,55
- Электроснабжение	руб.		611 100,52
Получено денежных средств	руб.		4 224 292,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		639 858,70
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	611 100,52	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	654 249,04	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 804 861,5	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	691 595,03	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	249 904,95		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	371 925,55		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	8 970,75	Кв. 2
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	14 619	Кв. 5
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7	4 651,5	Кв. 9
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24	15 948	Кв. 12
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 658	Кв. 13
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,5	6 312,75	Кв. 7
7	Ремонт подъезда	Под	1	432 158,23	под.6
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,7	7 839	Кв. 83
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1	670	Кв. 53
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,8	5 226	Кв. 93
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,9	13 333	Кв. 8
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1230952
13	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1235321
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075075
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Питерфлоу РС 32 (гвс) №075872
16	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ТВ-7 №16-030666
17	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №1614886
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,9	7 303	Кв. 5
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,1	5 427	Кв. 12
20	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №472306
21	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190679
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 93
23	Схема благоустройства	усл.	1	4 000	
24	Установка светильника!	Шт	7	9 697,97	подъезд № 5
25	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				570 853,1	