

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 13 058,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	917 590,80	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 764 872,57	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 080 723,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	568 297,22	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	115 850,42	
Получено денежных средств	руб.	5 662 447,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 020 015,94	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,17	17 759,29
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,23	24 027,27
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	22 982,61
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	20 893,28
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	208 932,80
Техническое обслуживание и ремонт платформы подъемной для маломобильных групп населения	кв. м	0,60	62 679,84
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,06	424 133,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,85	193 262,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	8 357,31
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	376 079,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	86 707,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	142 074,30
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	283 103,94
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,21	544 269,94
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,37	352 051,77

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	24 027,27
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,24	25 071,94
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,52	785 587,33
Содержание мусоропровода	кв. м	1,33	138 940,31

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,24	12 535,97
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	9 401,98
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	11 491,30
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	10 446,64
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	104 466,40
Техническое обслуживание и ремонт платформы подъемной для маломобильных групп населения	кв. м	0,61	31 862,25
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,14	216 245,45
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,89	98 720,75
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	4 700,99
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,68	192 218,18
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	44 398,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	72 604,15
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	144 163,63
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,31	277 358,29
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,44	179 682,21
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,24	12 535,97
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,25	13 058,30
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,68	401 150,98
Содержание мусоропровода	кв. м	1,36	71 037,15

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	115 850,42

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 375,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	19 800,00
Получено денежных средств	руб.	22 180,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 995,52
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00 19 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 212,86
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 176 371,80
- Электроснабжение	руб.	1 176 371,80
Получено денежных средств	руб.	1 171 545,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 038,70
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
одноставочный тариф	руб.	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 176 371,8

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
93 259.60	313 399.20	56 210.00	350 448.80

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.90	16 517.00	Кв. 45
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.10	6 723.00	Кв. 138

3	Ремонт стыка межпанельного!	м	21.50	17 845.00	Кв. 85
4	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 138
Итого:				56 210.00	