

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 624,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 888,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 342 831,98	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 222 095,85	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	98 561,19	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	22 174,94	
Получено денежных средств	руб.	1 307 339,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 381,15	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	85 650,62
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,89	60 669,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	30 859,42
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,57	95 937,10
Содержание мусоропровода	кв. м	2,16	45 344,45
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	2 099,28
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	1 469,50
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,59	33 378,55
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	13 855,25
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,68	14 275,10
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	4 408,49
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,33	27 920,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	65 707,46
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,37	196 702,54
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	7 557,41
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,68	140 231,90

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,32	6 717,70	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	42 825,31	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,89	30 334,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	15 429,71	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,57	47 968,55	
Содержание мусоропровода	кв. м	2,16	22 672,22	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	1 049,64	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	734,75	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,59	16 689,28	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	6 927,62	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,68	7 137,55	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	2 204,24	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,33	13 960,21	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	32 853,73	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,37	98 351,27	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	3 778,70	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,68	70 115,95	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	7,13	74 839,33	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	1 592,29
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	430,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	20 151,79
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			43 665,00
Получено денежных средств	руб.			39 485,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			4 179,52
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	43 665,00
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		657,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		7 628,33
Получено денежных средств	руб.		7 492,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		793,11
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	7 628,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		27 712,13
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		193 292,78
- Электроснабжение	руб.		193 292,78
Получено денежных средств	руб.		199 850,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		21 154,09
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		193 292,78

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 731 976.84	128 475.96	235 464.46	-1 838 965.34

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка окна!	Шт	2.00	44 000.00	в колясочной и мусорокамере
2	Устройство пандуса	Шт	1.00	44 664.55	
3	Монтаж МАФ	Шт	4.00	40 000.00	переустановка детского оборудования
4	Штукатурка фасада!	Объект	1.00	44 977.00	цоколь при благоустройстве
5	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18.80	52 640.00	
6	Установка водоотливов!	усл.	1.00	9 182.91	при благоустройстве
Итого:				235 464.46	