

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|---|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 766,7 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 110 862,60 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 742 055,78 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 547 661,69 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 162 721,44 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 31 843,28 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 676 691,87 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 176 226,51 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 7 684,07 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 21 244,19 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 9 040,08 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 162 721,44 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 6,00 | 271 202,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,90 | 221 481,96 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,86 | 219 673,94 |
| Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,33 | 105 316,93 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1) | кв. м | 2,04 | 92 208,82 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,08 | 3 616,03 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,96 | 43 392,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,24 | 10 848,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,18 | 8 136,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,20 | 54 240,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,97 | 360 247,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 1,28 | 57 856,51 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 61 472,54 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2024 | 01.07.2024 | |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | 2,63 | 31 843,28 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31 490,89 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 21 603,43 |
| Получено денежных средств | руб. | 48 044,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 049,67 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание уличного освещения | кв. м | 0,48 | 21 603,43 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 726,26 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 9 020,97 |
| Получено денежных средств | руб. | 8 820,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 927,04 |

3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 9 020,97 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 59 595,96 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 628 072,80 |
| - Газоснабжение | руб. | | 146 588,09 |
| - Электроснабжение | руб. | | 481 484,71 |
| Получено денежных средств | руб. | | 622 266,28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 65 402,48 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2024 | 01.07.2024 |
| одноставочный тариф | руб. | 3,45 | 3,75 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 3,51 | 3,82 |
| ночная зона | руб. | 1,73 | 1,88 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | | 481 484,71 |
| Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №104-нп от 29.11.2022, №134-нп от 19.12.2023 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2024 | 01.07.2024 |
| Тариф | руб. | 5 414,65 | 5 414,65 |
| Единица измерения | - | 1000 куб.м. | |
| Начислено потребителям | руб. | | 146 588,09 |