

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 576*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 553,40	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 773 098,65	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 130 496,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	434 043,13	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	205 514,00	
Получено денежных средств	руб.	4 697 654,24	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 997,81	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	1 184 311,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	396 709,50
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	183 812,64
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	344 357,86
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	162 871,94
Содержание крыш	кв. м	1,40	162 871,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	51 188,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	32 574,41
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	195 446,35
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	706 166,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	148 911,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 816,91

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	57 745,52
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	89 579,60
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	22 104,06
Содержание подвалов	кв. м	0,25	29 084,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	90 742,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	285 025,95
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	19 777,34
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	8 460,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	42 092,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	3 067,07
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 865,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 333,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 797,94
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	17 344,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	18 402,41
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	66 523,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 749,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	47 803,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	8 355,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	8 460,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 115,22

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	528,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 066,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	111 472,09

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	21 372,45
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	74 812,25
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 080,27
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	101 249,03

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 016,71
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	22 908,24
Получено денежных средств	руб.	22 546,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 378,80

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	22 908,24

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 034,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	129 352,86
Получено денежных средств	руб.	127 308,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 078,62

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,45	55 264,99
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,27	32 902,39
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	41 185,48
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 051 723,76	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	7 986 562,95	
- Водоотведение	руб.	1 140 092,03	
- Отопление	руб.	3 591 481,20	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 141 267,91	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	412 395,33	
- Холодное водоснабжение	руб.	649 214,29	
- Электроснабжение	руб.	1 052 112,19	
Получено денежных средств	руб.	7 860 325,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 177 960,74	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 052 112,19	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 140 092,03	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 591 481,2	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 141 267,91	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	412 395,33		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	649 214,29		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	11	7 309,5	Кв. 55
2	Герметизация стыка!	м	5,6	2 884	Кв. 177
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 290	Кв. 59
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	5 980,5	Кв. 177
5	Ремонт фасада	м2	15,6	42 120	Кв. 39
6	Герметизация стыка!	м	3,6	1 854	Кв. 59
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,4	6 246,3	Кв. 8
8	Ремонт шва температурного!	м	4,55	9 070,43	Кв. 82
9	Ремонт фасада	м2	9,45	25 515	Кв. 59
10	Ремонт фасада	м2	22,44	60 588	Кв. 45
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,9	2 591,55	Кв. 49
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,7	7 110,15	Кв. 45
13	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	№2 ПРЭМ-40 №465621
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	№1 ПРЭМ-32 №445903
16	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	№1 БКТ-7 №187066
17	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	№2 БКТ-7 №187166
18	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 20
19	Герметизация стыка!	м	8	4 800	Кв. 20
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	83	55 610	Кв. 155
21	Герметизация стыка!	м	24,5	14 700	Кв. 155
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	59	39 530	под.1
23	Герметизация стыка!	м	8	4 800	под.1
24	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	16 250	Кв. 155
25	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	16 250	Кв. 155 Кв. 138
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	12 730	Кв.38
27	Герметизация стыка!	м	8	4 800	Кв. 38
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	17	11 390	Кв.138
29	Герметизация стыка!	м	10	6 000	Кв.138
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,5	11 725	Кв.97
31	Герметизация стыка!	м	9	5 400	Кв.97
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	14 070	Кв.175
33	Ремонт подъезда	Под	1	33 614,23	под.4
34	Ремонт подъезда	Под	1	32 733,01	под.5
35	Ремонт подъезда	Под	1	31 722,86	под.6
36	Ремонт подъезда	Под	1	31 517,52	под.7
Итого:				572 102,05	