

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 4 831,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 515,04	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 003 399,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 439 184,94	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	210 077,97	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	355 234,42	
Получено денежных средств	руб.	2 960 149,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 765,61	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,61	448 759,01
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,34	90 447,55
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,01	77 692,13
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,37	14 301,54
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	157 703,42
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,25	48 316,00
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	3 092,22
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 730,56
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,40	15 461,12
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,47	172 778,02

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,50	19 326,40
---	-------	------	-----------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,28	242 739,58
----------------------------	-------	------	------------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	139 150,08
--	-------	------	------------

Содержание мусоропровода	кв. м	1,36	52 567,81
--------------------------	-------	------	-----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	5 797,92
---	-------	------	----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	52 567,81
-------------------------------------	-------	------	-----------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,85	187 466,08
---	-------	------	------------

с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,84	228 824,58

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,40	46 383,36
---	-------	------	-----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,05	39 619,12
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,39	7 537,30
--	-------	------	----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	78 851,71
--	-------	------	-----------

Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,28	24 737,79
---------------------------------------	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	1 739,38
---	-------	------	----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	4 058,54
------------------------------	-------	------	----------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	8 310,35
---	-------	------	----------

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,56	88 128,38
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,51	9 856,46
---	-------	------	----------

Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,41	123 882,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	70 927,89
Содержание мусоропровода	кв. м	1,39	26 863,70
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 898,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	26 863,70
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,95	95 665,68

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	119 534,64
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	121 763,18
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	83 189,82
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	30 746,78

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 897,66
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	601 196,73
- Электроснабжение	руб.	601 196,73
Получено денежных средств	руб.	631 163,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 930,98
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.202401.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,432,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,452,67
ночная зона	руб.	1,191,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	601 196,73

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
249 177.49	236 555.16	6 720.00	479 012.65

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м2	8.40	6 720.00	Кв. 34
Итого:				6 720.00	