

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 9 342,9			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661 089,11	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 809 408,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 625 856,66	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	403 613,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-220 061,80	
Получено денежных средств	руб.	4 827 137,55	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец	руб.	643 360,24	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*.руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,51	169 293,35
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	4,09	458 549,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,53	844 224,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	61 663,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	152 476,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,48	53 815,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 938,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,53	956 339,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей теплоснабжения (1)	кв. м	0,04	4 484,59	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	22 422,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,07	7 848,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	1,00	112 114,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	19 059,52	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	403 613,28	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	368 857,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,62	405 855,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,27	702 959,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,37	153 597,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,52	58 299,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 363,44	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	52 693,96	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	-114 913,80
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	-63 582,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	-29 394,72

Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	-12 171,16
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 050,18		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	43 882,56		
Получено денежных средств	руб.	43 177,98		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 754,76		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	43 882,56	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493,87		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 758,06		
Получено денежных средств	руб.	3 751,88		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500,05		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	квартал	1 000,00	1 400,00	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	2 358,06	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 656,69		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 172 417,64		
- Электроснабжение	руб.	1 172 417,64		
Получено денежных средств	руб.	1 172 767,97		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 306,36		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025	01.07.2025	
однотарифный тариф		2,63	2,95	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона		2,67	2,69	
ночная зона		1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 172 417,64		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан пожарный	Шт	48.00	44 496.00	РПТК-50
2	Клапан пожарный	Шт	37.00	5 550.00	головка муфтовая напорная ГМ-50

3	Клапан пожарный	шт	11.00	2 420.00	головка муфтовая напорная ГМ-50
4	Замена крана	шт	48.00	85 900.00	пожарные клапана
5	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 100
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 101
7	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 210
8	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 211
9	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 215
10	Ремонт козырька балконного!	м2	4.12	11 330.00	Кв. 216
11	Ремонт крыльца!	шт	1.00	145 000.00	ремонт крыльца под.1- запасной выход
12	Установка светильника!	шт	262.00	393 000.00	
Итого:				744 346.00	