

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 473*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 260,80	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 779 545,57	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 454 762,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 510,77	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	153 929,71	
Получено денежных средств	руб.	1 688 892,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 914,00	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 077,27
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	101 604,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	30 175,92
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	55 768,06
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	123 377,33
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	171 505,93
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 257,54
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,03	39 343,27
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 493,59
Содержание крыш	кв. м	1,42	54 240,17
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	69 519,09
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	30 175,92

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	29 411,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 909,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 806,81
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	522 157,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	130 252,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	9 931,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	48 892,54

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	972,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 257,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 743,28
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 597,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,07	3 715,58
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 618,43
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 528,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	16 668,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	2 847,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 041,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	590,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	2 847,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	49 135,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	694,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	173,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 827,58
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	16 112,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	45 334,97
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 759,02
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 147,03
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	45 688,69

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 065,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	500 339,18
Получено денежных средств	руб.	474 851,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 553,58

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	500 339,18

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 785,33
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	7 200,00
Получено денежных средств	руб.	6 833,22

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 152,11
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
		7 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	877 030,48
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 536 946,16
- Водоотведение	руб.	576 700,50
- Отопление	руб.	1 200 005,36
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	628 152,22
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	227 027,30
- Холодное водоснабжение	руб.	346 431,45
- Электроснабжение	руб.	558 629,33
Получено денежных средств	руб.	3 356 767,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 057 208,77
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02 2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04 2,11
ночная зона	руб.	1,01 1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	558 629,33
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	50,27 52,02
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	576 700,5
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 200 005,36
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	628 152,22	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	227 027,3	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	346 431,45	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	м	40	20 600	торец
2	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
3	Установка двери!	Шт	2	92 578	5 эт
4	Экран антивандальный	Шт	10	50 000	
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15	10 050	Кв. 43
6	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	285 689,97	этаж 5
7	Установка светильника!	Шт	40	44 038,93	2, 3, 4 этажи - + монтаж кабель-канала с упорядочением проводов
8	Ремонт козырька балконного!	м2	9	22 500	торец
9	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	113 926,66	этаж 4
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №562983
11	Ремонт подъезда	Под	1	250 432	лестница №2
12	Ремонт подъезда	Этаж	0,5	312 400,34	этаж 2
Итого:				1 248 515,9	