

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.67</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 686,7</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 669,36	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 175 414,24	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		998 485,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	101 772,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	75 156,80	
Получено денежных средств	руб.	1 137 911,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 171,89	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,28	156 473,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 074,68
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,60	141 857,76
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	1 934,42
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,01	21 708,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,75	37 613,80
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,03	22 138,41
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,17	3 653,91
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,82	60 611,95
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,65	78 451,64
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	87 693,89
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	67 274,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	16 979,94
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	3 009,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,31	28 156,62

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,43	79 848,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,06	644,81
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,73	72 325,96
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	1 182,15
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,03	11 069,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,80	19 344,24
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,05	11 284,14
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	1 934,42
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,88	30 950,78
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,72	39 978,10
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	43 846,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	34 497,23
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,81	8 704,91
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	1 612,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,34	14 400,71

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	28 438,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	15 521,24
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	8 611,98
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	22 585,52

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		625,89
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		5 400,00
Получено денежных средств	руб.		5 270,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		755,72

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	5 400,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		57 949,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		294 410,50
- Электроснабжение	руб.		294 410,50
Получено денежных средств	руб.		308 169,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		44 190,29

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		294 410,5

### Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
60 918.91	131 540.88	447 000.00	-254 540.21

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли	м2	40.00	80 000.00	кв.15
2	Ремонт шиферной кровли	м2	13.00	39 000.00	Ремонт карнизной части шиферной кровли кв.15
3	Ремонт шиферной кровли	м2	54 000.00	108 000.00	кв.43
4	Ремонт кровли!	м2	50.00	220 000.00	Кв. 45 ремонт шиферной кровли
<b>Итого:</b>				<b>447 000.00</b>	