

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 854,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 869,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 831 767,60	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 430 599,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	148 471,49	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	252 696,60	
Получено денежных средств	руб.	1 805 403,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 233,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,79	82 792,51
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	188 711,42
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,57	26 364,10
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,13	6 012,86
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,56	164 659,97
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,56	395 923,97
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,34	15 725,95
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,68	170 210,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 625,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	148 471,49
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,55	210 450,24
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	6 475,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	69 379,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,21	55 965,89
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,72	33 302,02

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	12 180,90
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	100 961,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	90 398,46
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	49 155,90

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 655,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 200,00
Получено денежных средств	руб.	27 984,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 871,18

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 641,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	481 927,61
- Электроснабжение	руб.	481 927,61
Получено денежных средств	руб.	480 291,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 277,72

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
-------------------------	---	------------------

Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	481 927,61		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-613 802.66	188 711.40	3 333 572.50	-3 758 663.76

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли	м2	40.00	136 000.00	Кв. 100
2	Ремонт шиферной кровли	м2	6.00	20 400.00	Кв. 77
3	Ремонт шиферной кровли	м2	34.00	115 600.00	Кв. 117,118,119,120 Кв. 117
4	Ремонт шиферной кровли	м2	34.00	115 600.00	Кв. 117,118,119,120 Кв. 118
5	Ремонт шиферной кровли	м2	34.00	115 600.00	Кв. 117,118,119,120 Кв. 119
6	Ремонт шиферной кровли	м2	34.00	115 600.00	Кв. 117,118,119,120 Кв. 120
7	Усиление конструкции	Объект	1.00	650 000.00	стропильная система крыши
8	Прочистка канала вентиляционного	Шт	1.00	18 000.00	кв.2 (кухня)
9	Асфальтирование	Шт	6.00	7 735.92	готовая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
10	Замена трубопровода ХГВС	Объект	1.00	2 000 000.00	замена подвальной разводки систем ХГВС
11	Асфальтирование	м2	20.47	40 325.90	
Итого:				3 334 861.82	