

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 10.09.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. в офисе ООО "ЖЭУ-4" по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.4

Площадь помещений всего составляет – 9 600,9 кв.м. из них
жилые помещения – 8 697,1 кв.м.; нежилые помещения – 903,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 060,79 кв.м., общей площади, что составляет 73,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 540,11 кв.м., что составляет 26,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 6 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7 О выборе владельца специального счета.
- 8 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 9 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 10 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 11 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 12 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Кравченко Татьяну Дмитриевну (собственника кв. № 87); секретарем общего собрания: Громову Елену Анатольевну (собственника кв. № 70), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,86%;

«воздержался» - 5,05%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
 - Пахтин Дмитрий Сергеевич (собственник кв. № 22);
 - Кравченко Татьяна Дмитриевна (собственник кв. № 87);
 - Щетинина Людмила Николаевна (собственник кв. № 122).

Голосовали: «за» - 91,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,86%;

«воздержался» - 5,27%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кравченко Татьяну Дмитриевну (собственника кв. № 87).

*Голосовали: «за» - 92,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 2,86%;
«воздержался» - 4,29%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению собственника).

*Голосовали: «за» - 67,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,11%;
«воздержался» - 3,15%;
Решение принято.*

- 5 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 67,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,73%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение принято.*

- 6 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 67,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение принято.*

- 7 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») ОГРН 1068602157678, ИНН 8602021147, место нахождения: 628402 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

*Голосовали: «за» - 68,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,28%;
«воздержался» - 3,85%;
Решение принято.*

- 8 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 65,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,73%;
«воздержался» - 5,21%;
Решение принято.*

- 9 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 92,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,74%;
«воздержался» - 5,85%;
Решение принято.*

- 10 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 91,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,36%;
«воздержался» - 5,73%;
Решение принято.

- 11 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а также по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

Голосовали: «за» - 61,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,18%;
«воздержался» - 5,97%;
Решение принято.

- 12 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали: «за» - 91,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,58%;
«воздержался» - 2,34%;
Решение принято.

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,98%;
«воздержался» - 5,88%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 150 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Кравченко Татьяна Дмитриевна (собственник кв. № 87)

Секретарь общего собрания _____ ФИО