

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.55			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 015,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 198,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 553 507,47	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 217 786,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	189 998,50	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145 637,48	
Получено денежных средств	руб.	2 547 131,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 573,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,84	73 832,58
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,45	18 056,88
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	163 715,71
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,05	162 511,92
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	9 229,07
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	4 012,64
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	110 748,86
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	8 426,54
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,55	503 586,32
Содержание мусоропровода	кв. м	2,22	89 080,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	58 985,81
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 420,22
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	32 502,38
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,57	223 504,05
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	4 413,90

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	125 595,63	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,88	37 718,82	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,47	9 429,70	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	81 857,86	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,13	82 861,02	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,24	4 815,17	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	2 206,95	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,82	56 578,22	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,22	4 413,90	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,80	256 808,96	
Содержание мусоропровода	кв. м	2,26	45 342,83	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	30 094,80	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 410,74	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	16 652,46	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,68	113 958,98	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,13	2 608,22	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	64 402,87	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	37 483,68
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	20 537,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	9 582,92
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	78 033,30
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 418,37
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		26 400,00
Получено денежных средств	руб.		26 407,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 411,19
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	26 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		75 958,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		461 202,96
- Электроснабжение	руб.		461 202,96
Получено денежных средств	руб.		492 217,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		44 943,48
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	461 202,96	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-752 436.29	245 573.52	51 602.26	-558 465.03

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт этажных щитов	Шт	2.00	51 602.26	Восстановление этажных щитов в п.6 на 4,5 эт с заменой магистральных линий (после возгорания)
Итого:				51 602.26	