

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул. Энтузиастов д. 67
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме
заочного голосования

г. Сургут

20.07.2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Яргунин Андрей Леонидович, собственник жилого помещения №15 по ул. Энтузиастов д.67, г. Сургут. Сведения о правоустанавливающем документе на жилое помещение – №86-86-03/068/2011-68 от 28.07.2011г.

Период проведения заочного голосования с 01.06.2020г. по 18.07.2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00 час. – 18.07.2020г.

Место передачи решений собственников помещений – **в почтовый ящик инициатора общего собрания Яргунина Андрея Леонидовича: 1 подъезд – кв. № 15**

Дата, подсчета голосов - 20.07.2020г.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 2688,60 кв.м.

Нежилых помещений нет.

Всего собрано бланков решений - 77 шт. в ходе проведения заочной части общего собрания. В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 2134,30 кв.м., что составляет 79,38 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 554,30 кв.м., что составляет 20,62% площади помещений МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9 повестки дня в соответствии с ЖК РФ считаются принятыми, если за них проголосовало большинство собственников, принимавших участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СГМУП «Тепловик» (ИНН8602001408).
3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.08.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1
5. Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме -33,24 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению №2

6. Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.08.2021, индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.
7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъезда и (или) размещения объявления на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.
9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания- Яргунин Андрей Леонидович (собственника кв. № 15), секретарем общего собрания- Корнева Юлия Александровна (собственника кв. № 46), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -100% ; «против» - 0%; «воздержался» - 0%;

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с СГМУП «Тепловик» (ИНН8602001408).

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» -100% ; «против» - 0%; «воздержался» - 0%;

Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.08.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Пятый вопрос повестки дня:

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 33,24 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц согласно Приложению №2

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Шестой вопрос повестки дня:

Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.08.2021, индексировать применяемый размер платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Седьмой вопрос повестки дня:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Восьмой вопрос повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъезда и (или) размещения объявления на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

Девятый вопрос повестки дня:

Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений в МКД:

«за» - 100% ; «против» - 0% ; «воздержался» - 0% ;

Решение принято.

К настоящему протоколу прилагается:

Приложение №1 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приложение №2 Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приложение №3 Реестр всех собственников помещений.

Приложение №4 Реестр собственников принимавших участие в общем собрании.

Приложение №5 Реестр подсчета голосов.

Приложение №6 Сообщение о проведении общего собрания

Приложение №7 Решения собственников в количестве 77 шт.

Приложение №8 Акт о размещении сообщения.

Приложение №9 Реестр вручения уведомлений и решений.

Протокол составлен на 5 листах, подписи лиц, ответственных за составление протокола и за подсчет голосов:

Председатель общего собрания - Яргуниин Андрей Леонидович (собственник кв15)

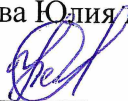
(подпись)

Секретарь общего собрания - Корнева Юлия Александровна (собственника кв. № 46)

(подпись)

Счётная комиссия:

Корнева Юлия Александровна (собственника кв. № 46)



(подпись)

Яргунин Андрей Леонидович (собственник кв15)



(подпись)

Инициатор проведения общего собрания:

Яргунин Андрей Леонидович (собственник кв15)



(подпись)