

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 201,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 373,55	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 771 331,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 285 032,61	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	354 287,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	132 011,07	
Получено денежных средств	руб.	3 666 918,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 786,65	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	3 936,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,59	58 063,79
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	382 827,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	46 254,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	159 429,38
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,21	119 079,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	397 589,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	16 730,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	354 287,52
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	19 682,64

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	15 746,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	392 668,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	767 622,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,08	7 873,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,54	643 622,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	65 936,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	133 841,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,55	54 127,26

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	12 725,65
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	11 875,92
Электроснабжение на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	107 409,50

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 881,07
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 442,40
Получено денежных средств	руб.	27 579,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 743,94

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	28 442,40

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 575,51
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	33 600,00
Получено денежных средств	руб.	32 732,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 443,41		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	33 600,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 172,29		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	940 232,38		
- Электроснабжение	руб.	940 232,38		
Получено денежных средств	руб.	964 476,35		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 928,32		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	940 232,38		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м2	9.80	7 840.00	Кв. 31
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 68
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21.50	17 200.00	Кв. 73
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 101
Итого:				29 840.00	