

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.11			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 6 607,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 893,43	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 230 578,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 098 341,96	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 265,81	
Получено денежных средств	руб.	3 153 224,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 248,03	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	27 751,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,35	27 751,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	3 964,44
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,26	179 192,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,50	911 821,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,17	13 479,12
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,31	579 601,08
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	7 136,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	70 567,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	114 175,92
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	14 271,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,93	153 027,36
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам	кв. м	4,00	317 155,20
Содержание мусоропровода	кв. м	1,61	127 654,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	243 416,64

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,21	333 805,80	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	41 704,49
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	9 451,33
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	50 109,99
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 182,06
Начислено за дополнительные услуги	руб.			35 400,00
Получено денежных средств	руб.			34 734,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 847,20
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00		35 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			481 679,53
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			5 358 613,73
- Водоотведение	руб.			753 584,17
- Отопление	руб.			2 383 502,09

- Горячая вода компонент на тепловую	руб.		750 310,15
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		270 857,11
- Холодное водоснабжение	руб.		453 533,87
- Электроснабжение	руб.		746 826,34
Получено денежных средств	руб.		5 257 930,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		582 363,18
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		746 826,34
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		753 584,17
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 383 502,09
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		750 310,15
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		270 857,11
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		453 533,87

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2010	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
26 796,00	317 155,20	404 485,54	-60 534,34

***Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена вводного прибора учета электрической энергии	Шт	2	10 376,35	
2	Клапан мусороприемный	Шт	18	123 300	
3	Ремонт ВРУ	Шт	1	84 500	п.3 с установкой двери противопожарной
4	Монтаж контура заземления	Дом	1	1 865	
5	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	2	12 272	
6	Ремонт ВРУ	Шт	1	54 113,6	п.7
7	Задвижка	Шт	5	14 795,55	Ду80 СО вводные
8	Замена задвижки!	Шт	5	9 500	СО Д-80
9	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учёта с АПК
10	Переустройство отопления	Шт	8	46 190,8	п. 1-8
11	Задвижка	Шт	16	31 491,04	Ду50 СО крыловые
12	Замена задвижки!	Шт	16	12 576	СО Ду50
Итого:				404 485,54	