

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Маяковского, д. 27
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 19.06.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Каирова Ирина Захаровна (собственник кв. № 1)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 18.06.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4823,1 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 186,
собрано бланков решений - 121.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3355,91 кв.м., что составляет 69,58 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1467,19 кв.м., что составляет 30,42 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток- 7».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток-7».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток-7» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. (Схема границы земельного участка прилагается).
- 14 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 15 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услуги по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР" за счет средств собственников (согласно смете и калькуляции).
- 16 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 17 О передаче объектов общего имущества в возмездное пользование третьим лицам.
- 18 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
- 19 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 20 Об утверждении состава счетной комиссии.

- 21 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток-7».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток-7».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток-7» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- Голосовали: «за» - 99,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,45%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 11 Избрать Совет многоквартирного дома:
- Каирова Ирина Захаровна (собственник кв. № 1);
 - Головенко Николай Алексеевич (собственник кв. № 17);
 - Жданова Нина Дмитриевна (собственник кв. № 73).
- Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 12 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома:
- Каирову Ирину Захаровну (собственник кв. № 1).
- Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,89%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 13 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).
- Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,62%;
«не участвовали» - 30,42 %.
Решение принято.
- 14 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в ДИиЗО администрации города Сургута с заявлением о формировании земельного участка, а также в Сургутский Межрайонный филиал отдела № 3 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по ХМАО-Югре, а также в Сургутское Отделение Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,62%;
«не участвовали» - 30,42 %.
Решение принято.
- 15 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).
- Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,62%;
«не участвовали» - 30,42 %.
Решение принято.

16 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 16,78 руб./кв.м.

Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,62%;

«не участвовали» - 30,42 %.

Решение принято.

17 Передать объекты общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в двух лифтах общей площадью 0,60 (0,30*2) кв. м., для размещения рекламы, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,62%;

«не участвовали» - 30,42 %.

Решение принято.

18 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.

Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,62%;

«не участвовали» - 30,42 %.

Решение принято.

19 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,89%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

20 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

– Каирова Ирина Захаровна (собственник кв. № 1);

– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,89%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

21 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

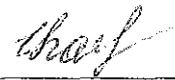
«воздержался» - 0,89%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

Каирова Ирина Захаровна (собственник кв. № 1)



Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

по доверенности № 13 от 03.05.2012 г.

Русин Алексей Александрович

