

с 01.09.2025

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Ленина, д. 65/1

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 3 839,20

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						172 941,78	3,75
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	858,61	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	3 423,45	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,8392	2	2 095,91	0,05
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	2 567,58	0,06
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	12	684,69	0,01
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	5 135,18	0,11
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	1 073,26	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	1 073,26	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 530,00	0,16
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	858,61	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	6 259,17	0,14
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,3477	2	14 755,35	0,32
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	1,3477	1	35 643,43	0,77
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м. кровли	13,477	2	9 273,99	0,20
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,477	5	62 792,68	1,36
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	12	9 110,22	0,20
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	2	1 687,07	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	12	8 119,32	0,18

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						360 810,57	7,83
2.1 Содержание систем вентиляции						16 500,69	0,36
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	16 500,69	0,36
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						220 601,77	4,79
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	1,2	2	34 337,28	0,75
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри- ваемых помещений	0,8826	2	1 575,54	0,03
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	163,28	1	31 697,61	0,69

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,900	1	23 233,86	0,50
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,8392	1	3 598,03	0,08
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	163,28	1	29 940,80	0,65
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 785,11	0,04
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	42,2	1	43 557,05	0,95
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	42,2	1	21 399,71	0,46
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	42,2	2	2 485,95	0,05
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,08	2	26 990,83	0,59
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						56 248,86	1,23
2.5.1	Осмотр электрооборудо- вания и теле- коммуникацион- ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,54	2	2 533,59	0,05
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл. мотор	2	12	3 127,89	0,07
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	14,61	1	28 089,27	0,61
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	14,61	1	7 616,40	0,17
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 575,24	0,08
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	7,2	1	5 302,19	0,12
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,8392	12	6 004,28	0,13
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						34 492,40	0,74
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 086,43	0,024
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	963,32	0,021
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 758,04	0,12
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 432,09	0,05
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 172,84	0,05
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 911,12	0,08
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 086,43	0,024

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	14 592,48	0,32
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 489,65	0,05
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления						27 279,25	0,59
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	2 780,16	0,06
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 465,16	0,05
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 210,24	0,05
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 244,74	0,03
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	92,67	0,002
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 000,87	0,02
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	14 936,98	0,32
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 548,43	0,06
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						5 687,60	0,12
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	2 205,01	0,05
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 108,14	0,02
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 374,45	0,05
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						635 768,00	13,79
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						381 529,13	8,27
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	6,501	299	314 363,07	6,82
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,501	2	2 739,14	0,06
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	6,501	24	36 626,05	0,80
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,0816	24	890,64	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,27	24	2 366,24	0,05
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,363	1	98,32	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	515,23	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,464	1	212,57	0,00
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,501	1	1 879,27	0,04
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,12	24	1 646,83	0,036
		Протирка пыли с колпаков светильников местах общего пользования	10 шт.	7,2	1	1 300,13	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	1 608,55	0,03
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	2 468,09	0,05
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	3 253,94	0,07
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 152,45	0,05

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,8826	12	4 258,23	0,09
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,3477	4	2 709,25	0,06
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,8826		2 441,13	0,05
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					235 941,47	5,13
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	4 239,58	0,09
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03141	72,5	12 225,61	0,27
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03141	145	20 057,64	0,44
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,03141	48	30 839,31	0,67
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,526	48	9 897,11	0,21
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,385	145	16 685,09	0,36
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,17	145	40 040,49	0,87
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,1	145	31 208,01	0,68
3.2.9	Очистка от снега игровой детской площадки (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,12	6	422,98	0,01
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,3141	154	15 675,23	0,34
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,1	154	16 572,54	0,36
3.2.12	Уборка контейнерной площадки- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,17	154	17 222,93	0,37
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,385	154	4 093,11	0,09
3.2.14	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,12	12	845,97	0,02
3.2.15	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,021503	51	3 810,03	0,08
3.2.16	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	21,503	2	11 319,94	0,25
3.2.17	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,021503	2	785,90	0,02
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					11 217,87	0,24
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	2 006,16	0,04
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	10	1	2 947,50	0,06
3.3.3	Окраска урны	1урна	10	0,5	1 473,74	0,032
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	110,3	1	4 006,87	0,09
3.3.5	Окраска детских игровых форм	1игровая форма	3	1	783,60	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					7 079,53	0,15
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	7 079,53	0,15
4. Механизированная уборка придомовой территории (вхолодный период года)					47 425,38	1,03
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,1945	6	644,60	0,01
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	29,8625	6	1 290,87	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	119,45	6	14 117,56	0,31
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	119,45	6	31 372,35	0,68

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					70 561,77	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	70 561,77	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					151 619,53	3,29
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	151 619,53	3,29
7.	Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)	1 кв.м общей площади помещений	3 839,20		187 967,23	4,08
ВСЕГО:					1 626 094,26	35,30
Дополнительные услуги (работы)						
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					22 113,80	0,48
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	5	12	7 518,69	0,16
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	5	2	3 095,93	0,06
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлических опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику.	1 опора освещения	5	1	2 211,38	0,05
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	5	1	3 095,93	0,07
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1 светильник	2	1	3 538,21	0,08
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1 светильник	2	1	2 653,66	0,06

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /