Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 2 952,9		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 374,70
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 421 511,82
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 261 124,54
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	127 565,28
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	35 533,94
Получено денежных средств	руб.	1 398 468,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	144 418,12

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	4,39	155 558,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,86	172 213,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1)	кв. м	2,04	72 286,99
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	16 654,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,90	173 630,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,96	34 017,41
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 086,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 023,92

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	127 565,28
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,00	212 608,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,23	8 150,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	30 119,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,97	282 415,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	48 191,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	30 119,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,10	3 543,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	8 504,35

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025		
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		35 533,94

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 301,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 975,36
Получено денежных средств	руб.	18 378,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	1 897,96

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	16 975,36

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 011,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			10 800,00
Получено денежных средств	руб.			10 705,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.			1 105,57
3.1.Выполненные прочии услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	10 800,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			35 957,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			437 267,51
- Газоснабжение	руб.			104 713,49
- Электроснабжение	руб.			332 554,02
Получено денежных средств	руб.			428 930,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.			44 295,10
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**			**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**	**01.07.2025**	
одноставочный тариф	руб.	3,75	4,22	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	3,82	3,85	
ночная зона	руб.	1,88	2,53	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			332 554,02
Вид коммунальной услуги	**-**			**Газоснабжение**
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №104-нп от 29.11.2022, №134-нп от				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
Тариф	руб.	5 414,65	5 414,65	
Единица измерения	-			1000 куб.м.
Начислено потребителям	руб.			104 713,49

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	390 000.00	под.1
Итого:				**390 000.00**	