Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.54		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 2 702,8		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 094,83
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 291 508,31
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 048 578,31
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	116 760,96
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	126 211,98
Получено денежных средств	руб.	1 254 154,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	426 448,92

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	129 085,73
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 486,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	15 243,79
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	116 760,96
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	163 141,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	300 335,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	44 109,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,06	34 379,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,65	53 515,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	8 432,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,95	30 811,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,11	3 567,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,25	8 108,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	23 027,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	146 924,21
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,34	75 894,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 513,71

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		35 009,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		32 735,40
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		21 671,64
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		36 795,03

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 191,08
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 200,00
Получено денежных средств	руб.	12 978,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец	руб.	4 412,94

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	13 200,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			107 388,15
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.			293 141,97
- Электроснабжение	руб.			293 141,97
Получено денежных средств	руб.			298 896,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец	руб.			101 633,53
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**			**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			293 141,97