

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: ул. Маяковского, д. 20

Количество
этажей:

9

Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь
помещений
(жилых* и
нежилых**), кв.м.:

4 832,23

с 01.09.2026

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Периоди- чность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений*** в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						146 723,16	2,54
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	4,8322	2	917,11	0,02

1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	4,8322	2	3 656,70	0,06
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	4,8322	2	2 633,76	0,05

1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	4,8322	2	7 313,42	0,13
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,8322	2	7 313,42	0,13
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	4,8322	2	917,11	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	4,83223	2	917,12	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 118,80	0,12
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,83223	2	917,12	0,02

1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,83223	2	7 810,01	0,13
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,008	2	9 365,67	0,16
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	1,008	1	29 361,11	0,51
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	10,08	2	5 886,50	0,10
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	10,08	5	47 827,77	0,82
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7092	12	8 283,14	0,14
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,7092	2	1 380,53	0,02
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,7092	12	5 103,87	0,09

2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						967 122,21	16,71
2.1 Содержание мусоропроводов						85 237,49	1,47
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,345	2	1 067,26	0,02
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,65	313	71 551,09	1,23
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,05	313	5 057,70	0,09
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,05	1	167,08	0,00
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	0,40	12	1 458,57	0,03
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	34,5	0,2	4 603,23	0,08
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,03	1	536,75	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,03	12	795,81	0,01
2.2 Содержание систем вентиляции						12 770,25	0,22
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	4,83223	2	12 770,25	0,22
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						303 441,30	5,23

2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	1,09	2	60 778,50	1,05
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,7092	2	2 467,01	0,04
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	211,22	1	79 903,81	1,38
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,200	1	26 796,74	0,46
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	4,83223	1	8 824,91	0,15
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	211,22	1	82 141,65	1,42
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 478,59	0,06

2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово-да	0,035	1	59,40	0,00
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово-да	0,035	1	26,84	0,00
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово-да	0,035	2	3,65	0,00
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,8	2	38 960,20	0,67
2.4 Содержание систем электрооборудования						78 512,59	1,36
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 этажных распределит. щитов	0,27	2	1 801,03	0,03
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	2	12	14 823,24	0,26
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	12,47	1	30 674,61	0,53
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	12,47	1	13 247,29	0,23
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	7 455,03	0,13
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	11,13	1	10 511,39	0,18
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						24 267,48	0,43
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	724,84	0,013
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	642,71	0,011
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 841,61	0,07
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 622,62	0,03
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 449,67	0,03
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 609,40	0,04
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	724,84	0,013
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	5 841,45	0,10
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 322,07	0,06
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	3 488,27	0,06
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды						31 030,78	0,54
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	965,15	0,017
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	855,80	0,015

2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	5 115,35	0,09
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	2 160,63	0,04
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 930,32	0,03
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 474,58	0,06
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	965,15	0,017
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	7 778,27	0,13
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 423,53	0,08
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 362,00	0,06
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					31 879,37	0,55
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 106,29	0,04
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	1 867,64	0,03
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	8 372,48	0,14
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 886,06	0,03
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	70,21	0,001
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	3 791,31	0,07
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	7 921,49	0,14
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 475,28	0,06
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 388,61	0,04
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					7 149,63	0,13
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 806,58	0,03
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 452,24	0,03
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 890,81	0,07
2.9. Содержание и ремонт лифтов					392 833,32	6,78
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	2	12	76 898,00	1,33
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	1 лифт	2	12	257 415,77	4,44
2.9.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	2	1	46 387,68	0,80
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	2	1	12 131,87	0,21
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме					1 045 246,16	18,04
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					727 114,38	12,55

3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	16,339	300	553 485,59	9,55
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	14,422	2	7 473,62	0,13
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	14,422	24	96 089,44	1,66
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,179	24	2 402,91	0,04
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,10	24	1 077,88	0,019
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,297	1	98,95	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	633,70	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,848	1	477,80	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	14,422	1	5 397,37	0,09
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,23712	24	4 002,30	0,07
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	15,9	1	2 648,43	0,05
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	24,165	1	13 019,47	0,225
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	26,85	1	19 310,55	0,333
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	26,85	1	11 705,38	0,202
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 647,31	0,05
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,4261	12	4 231,16	0,07
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,7092		2 412,52	0,04
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						279 627,83	4,82
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	12 834,46	0,22
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,02135	72,5	6 659,16	0,11
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,02135	145	46 431,96	0,80

3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,02135	48	107 086,12	1,85
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,881	48	8 904,06	0,15
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,746	145	51 540,63	0,89
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	8 502,82	0,15
в теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,2135	154	4 515,72	0,08
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	4 515,29	0,08
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,746	154	16 858,24	0,29
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0054	51	8 689,59	0,15
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	5,443	2	2 889,03	0,05
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,005443	2	200,75	0,003
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					29 185,36	0,51
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	4,83223	2	11 356,59	0,20
3.3.2	Окраска урны	1 урна	3	0,5	2 122,73	0,04
3.3.3	Окраска ограждений	пог.м	293	1	15 706,04	0,27
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					9 318,59	0,16
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	4,83223	12	9 318,59	0,16
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					125 217,31	2,16
4.1	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,942	6	2 562,96	0,04
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	23,55	6	2 073,78	0,04
4.3	Утилизация	1 куб.м	94,2	6	37 421,56	0,65
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	94,2	6	83 159,01	1,43
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					85 369,52	1,47
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	4,83223	12	85 369,52	1,47
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					226 800,14	3,91
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	4,83223	12	226 800,14	3,91
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					240 607,94	4,15

ИТОГО:	2 836 236,44	48,98
--------	--------------	-------

- * Площадь жилых помещений - согласно техническому паспорту многоквартирного дома
- ** Площадь нежилых помещений - согласно данным о праве собственности, предоставляемым Росреестром
- *** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ
- **** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /