

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.13
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.06.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Воронцова Людмила Сергеевна (собственник кв. № 45) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 725327 от 12.11.2007

Дата начала голосования - 21.04.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 02.06.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в холле первого этажа МКД по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.13

Площадь помещений всего составляет — 3 463,1 кв.м. из них
жилые помещения — 3 078,4 кв.м.; нежилые помещения — 384,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 690,88 кв.м., общей площади, что составляет 77,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 772,22 кв.м., что составляет 22,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об избрании иной кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 3 Уполномочить владельца специального счета ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников помещений в МКД размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, на депозитные счета и минимальный неснижаемый остаток на специальном счете кредитной организации, в которой открыт специальный счет
- 4 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Воронцову Людмилу Сергеевну (собственника кв. № 45), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,4%;

Решение принято.

- 2 Выбрать иную кредитную организацию для открытия специального счета по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации - «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Голосовали: «за» - 69,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -8,52%;

Решение принято.

- 3 Уполномочить владельца специального счета ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников помещений в МКД размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, на депозитные счета и минимальный неснижаемый остаток на специальном счете кредитной организации, в которой открыт специальный счет (в соответствии с ч.1 ст. 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосовали: «за» - 67,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,01%;
«воздержался» - 8,12%;
Решение принято.

- 4 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 70,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,04%;
«воздержался» - 4,39%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

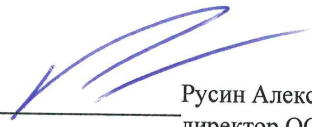
Голосовали: «за» - 94,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,31%;
«воздержался» - 4,41%;
Решение принято.

Приложение:

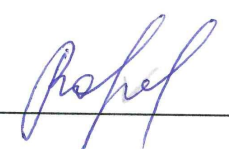
1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 141 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


Русин Алексей Александрович
директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания


Воронцова Людмила Сергеевна (собственник кв. № 45)