

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.15			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 681*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 030,17	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 819 561,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 562 103,35	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 091,87	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 293,63	
Получено денежных средств	руб.	1 824 001,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 590,49	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	93 190,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 841,94
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	348 049,46
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	65 902,87
Содержание крыш	кв. м	1,24	63 843,34
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	68 992,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	200 797,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	175 569,35
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 356,74
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	40 159,57
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	143 132,77
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 752,70
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	262 066,75

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 782,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 574,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 654,06
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	39 129,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	34 496,00
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 986,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 123,34
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 752,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 666,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	795,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 522,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 170,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 276,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	234,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	32 764,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 650,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 225,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	936,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 900,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 744,48

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 153,08	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	12 584,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 585,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 211,43
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 912,72
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 282,08		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	103 142,35		
Получено денежных средств	руб.	103 394,01		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 030,41		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,50	27 003,15
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,79	42 665,88
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33	17 823,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 650,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 881,65
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 280 946,65
- Водоотведение	руб.	581 014,12
- Отопление	руб.	1 117 256,70
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	587 880,18
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	212 406,44
- Холодное водоснабжение	руб.	336 719,53
- Электроснабжение	руб.	445 669,68
Получено денежных средств	руб.	3 288 952,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 876,21

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	445 669,68	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	581 014,12	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 117 256,7	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	587 880,18	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	212 406,44	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	336 719,53	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187126
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1248672
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1149869
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201297
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1214062/1218016
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1212768/1218348
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1227371
8	Ремонт кровли!	м2	2	532,7	техноэласт ЭКП (под.5)
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,35	6 264,5	Кв. 29
10	Ремонт козырька балконного!	м2	7,5	18 750	Кв. 29
11	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
12	Установка светильника!	Шт	6	5 628	подъезд № 5
Итого:				53 504,1	