

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 11 087			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	515 504,03	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 043 522,36	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 285 347,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	478 958,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	455 696,26	
Получено денежных средств	руб.	5 071 229,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 797,28	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	3 547,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	86 478,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,41	9 091,34
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	10 421,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	30 156,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	15 078,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	2 660,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	79 826,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 769,58
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	4 434,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	665,22
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	32 817,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	37 252,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	87 809,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	173 400,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,05	134 152,70
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	72 952,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	9 534,82
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 773,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	43 239,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,41	4 545,67
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	5 210,89
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	15 078,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	7 539,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	1 330,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	39 913,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 884,79
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 217,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	332,61
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	16 408,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	18 626,16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	43 904,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	86 700,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,05	67 076,35
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	36 476,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	4 767,41
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 950,09
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,31	30 932,73
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	19 956,60
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	199 566,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,02	700 476,66
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,02	401 127,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	135 704,88
Содержание мусоропровода	кв. м	1,58	157 657,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	359 218,80
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,21	20 954,43
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,30	29 934,90
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,24	323 296,92
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,75	74 837,25
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	9 978,30
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,72	171 626,76
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,03	302 342,49
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	7 982,64
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,06	604 684,98

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	236 096,13
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	63 880,90
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	155 719,23

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1

Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 635,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	52 356,67
Получено денежных средств	руб.	52 903,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 088,72

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	52 356,67

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 065,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 401 636,91
- Электроснабжение	руб.	1 401 636,91
Получено денежных средств	руб.	1 408 244,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 457,83

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63		2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	1 401 636,91		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
	199 566.00	1 092 137.22	-892 571.22

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Энергетический паспорт	усл.	1.00	65 000.00	
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.00	24 900.00	Кв. 68
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	29.00	24 070.00	Кв. 140
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 960.00	Кв. 143
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.70	5 561.00	Кв. 147
6	Замена элеватора на тепловых узлах	Шт	1.00	12 686.22	
7	Ремонт подъезда	Под	1.00	940 000.00	под.2
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 960.00	Кв. 103
Итого:				1 092 137.22	