

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 889*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 578,68	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 281 774,63	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 822 103,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	323 752,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 043,68	
Получено денежных средств	руб.	3 278 472,83	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 880,48	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	14 751,88
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	16 487,35
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	413 052,31
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	258 591,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	63 346,25
Содержание подвалов	кв. м	0,25	21 693,98
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	209 129,47
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	761 022,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	295 905,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	19 958,40
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	118 014,93
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	154 460,79

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	38 181,33
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	165 741,62
Содержание крыш	кв. м	1,31	113 676,20
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	58 139,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	111 072,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	35 893,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 338,84
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	394,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 341,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 995,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	71 629,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	27 847,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 893,29
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	38 891,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	30 765,93
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 577,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	14 515,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	5 522,09
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 491,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	34 946,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 051,06
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 628,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	15 619,63	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 285,43	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	27 033,90
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	46 005,17
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	18 553,78
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	44 450,83
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			5 144,60
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			45 436,96
Получено денежных средств	руб.			45 391,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			5 190,31
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	45 436,96	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			7 915,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			69 905,54
Получено денежных средств	руб.			69 835,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			7 985,38
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	25 194,14
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	18 661,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 050,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		596 035,19
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 264 169,58
- Водоотведение	руб.		837 959,14
- Отопление	руб.		2 058 012,90
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		860 001,44
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		310 707,03
- Холодное водоснабжение	руб.		468 031,74
- Электроснабжение	руб.		729 457,33
Получено денежных средств	руб.		5 258 873,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		601 331,48
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		729 457,33
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		837 959,14
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 058 012,9
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		860 001,44
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	310 707,03	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	468 031,74	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7,7	5 159	Кв. 13
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,4	12 998	Кв. 104
3	Герметизация стыка!	пог. м	7,2	4 680	Кв. 88
4	Герметизация стыка!	пог. м	4,7	3 055	Кв. 81
5	Герметизация стыка!	пог. м	3,5	2 275	Кв. 104
6	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №187109
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81 Кв. 54 Кв. 69 Кв. 104
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	кв. 89
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	10 720	кв. 114
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	53	35 510	кв. 66
Итого:				94 217	