## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| **Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/1** | | |
|---|---|---|
| **площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 838,6** | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 156 356,85 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 745 054,19 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 455 750,67 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 149 091,23 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 140 212,83 |
| Получено денежных средств | руб. | 1 713 431,87 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 187 979,17 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2025 по 31.08.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,57 | 17 504,02 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,34 | 10 440,99 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,68 | 113 008,38 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,08 | 125 291,90 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,50 | 46 063,20 |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,14 | 4 299,23 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,70 | 144 331,36 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 5,03 | 154 465,26 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,21 | 98 575,25 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,72 | 22 110,34 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,10 | 3 070,88 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 1,01 | 31 015,89 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 8,10 | 248 741,28 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,21 | 37 157,65 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,22 | 6 755,94 |

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,59 | 9 059,10 |
| Содержание систем вентиляции | кв. м | 0,36 | 5 527,58 |
| Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | кв. м | 3,75 | 57 579,00 |
| Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | кв. м | 4,08 | 62 645,95 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | кв. м | 1,53 | 23 492,23 |
| Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | кв. м | 0,15 | 2 303,16 |
| Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | кв. м | 4,79 | 73 547,58 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | кв. м | 5,13 | 78 768,07 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,29 | 50 515,98 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | кв. м | 0,74 | 11 362,26 |
| Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | кв. м | 0,12 | 1 842,53 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | кв. м | 1,03 | 15 815,03 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 8,27 | 126 980,89 |
| Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | кв. м | 1,23 | 18 885,91 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства | кв. м | 0,24 | 3 685,06 |

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **01.01.2025** | | | |
| Горячая вода на сододержание общего имущества | куб. м | 242,45 | 264,27 | | 14 988,60 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 65,60 | 71,42 | | 34 565,76 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 61,22 | 66,73 | | 28 111,98 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,63 | 2,95 | | 62 546,49 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 759,56 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 22 109,88 |
| Получено денежных средств | руб. | 24 213,05 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 656,39 |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| Содержание уличного освещения | кв. м | 0,48 | 22 109,88 |
| **3. Общая информация по прочим услугам (работам)** | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 3 418,48 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 36 800,00 |
| Получено денежных средств | руб. | | 36 242,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 3 976,12 |
| **3.1.Выполненные прочии услуги** | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику | Прочая работа (услуга) | 1 000,00 | 1 400,00 |
| Обеспечениение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 35 400,00 |
| **4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 44 345,62 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 446 995,09 |
| - Электроснабжение | руб. | | 446 995,09 |
| Получено денежных средств | руб. | | 442 765,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 48 575,41 |
| **4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | | **Электроснабжение** |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2025** | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,63 | 2,95 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,67 | 2,69 |
| ночная зона | руб. | 1,3 | 1,77 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 446 995,09 |

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

| Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход) | Начисление на 31.12.2025 | Выполненные работы* на 31.12.2025 | Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|
| -1 363 623.10 | 187 937.88 | 129 200.00 | -1 304 885.22 |

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт шиферной кровли | м2 | 38.00 | 129 200.00 | Кв. 60 |
| **Итого:** | | | | **129 200.00** | |