

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76А
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 17.04.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 17.05.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76А

Площадь помещений всего составляет – 3 998,2 кв.м. из них
жилые помещения – 3 998,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 440,31 кв.м., общей площади, что
составляет 86,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 557,89 кв.м., что составляет 13,95% голосов от общего
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 8 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Раевскую Светлану Владимировну (собственника кв. № 43), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,79%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
 - Денисенко Ирина Анатольевна (собственник кв. № 15);
 - Раевская Светлана Владимировна (собственник кв. № 43);
 - Шалухо Михаил Михайлович (собственник кв. № 45).

Голосовали: «за» - 95,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 4,28%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Раевскую Светлану Владимировну (собственника кв. № 43).

Голосовали: «за» - 94,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 5,34%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить Денисенко Ирину Анатольевну (собственника кв. № 15) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 6,72%;
Решение принято.

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,23%;
«воздержался» - 1,82%;
Решение принято.

- 6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 83,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,32%;
«воздержался» - 3,41%;
Решение принято.

- 7 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

Голосовали: «за» - 68,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,09%;
«воздержался» - 6,7%;
Решение принято.

- 8 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением договора, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

Голосовали: «за» - 69,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,98%;
«воздержался» - 6,66%;
Решение принято.

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 77,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,7%;
«воздержался» - 5,12%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 96,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,75%;
«воздержался» - 2,12%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих права собственности - 4 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 118 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
------------------------------	-------	--

Секретарь общего собрания	_____	ФИО
---------------------------	-------	-----