

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: пр-д. Первопроходцев, д. 18

Этажность: **9**

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **4 431,40**

с 01.01.2026

| №<br>п/<br>п                                                                        | Наименование работ, услуг                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Измери-<br>тель          | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                   | 2                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                        | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                    |                                  | 110 364,81                                                          | 2,08                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.1.                                                                                | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.<br><br>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.<br><br>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.<br><br>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.<br><br>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                                                                                                           | 1000 кв.м. общей площади | 4,4314             | 2                                | 776,58                                                              | 0,015                                                                                                           |                                                                                                                |
| 1.2.                                                                                | Осмотр стен                                  | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.<br><br>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.<br><br>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями<br><br>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен. | 1000 кв.м. общей площади | 4,4314             | 2                                | 3 096,37                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п | Наименование работ, услуг          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Измери-<br>тель                | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                              | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 1.3.         | Осмотр<br>перекрытий<br>и покрытий | <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> | 1000 кв.м.<br>полов            | 4,4314             | 2                                | 2 230,20                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.4.         | Осмотр фасадов                     | <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).<br/>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади | 4,4314             | 2                                | 6 192,77                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п | Наименование работ, услуг           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Измери-<br>тель                                    | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                  | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 1.5.         | Осмотр лестниц                      | <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                     | 4,4314             | 2                                | 6 192,77                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.6.         | Осмотр перегородок                  | <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>         | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                     | 4,4314             | 2                                | 776,58                                                              | 0,015                                                                                                           |                                                                                                                |
| 1.7.         | Осмотр внутренней отделки           | Проверка состояния внутренней отделки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                     | 4,4314             | 2                                | 776,58                                                              | 0,01                                                                                                            |                                                                                                                |
|              |                                     | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м2<br>отремонтир<br>ованной<br>поверхност<br>и | 0,1                | 1                                | 6 725,62                                                            | 0,13                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.8.         | Осмотр полов                        | <p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                     | 4,4314             | 2                                | 776,58                                                              | 0,01                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.9.         | Осмотр оконных и дверных заполнений | <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>                                      | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                     | 4,4314             | 2                                | 6 728,96                                                            | 0,13                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п                                                                                                                        | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Измери-<br>тель                                         | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                       | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 1.10.                                                                                                                               | Осмотр крыш                                                                                                                                                                                                                                | Проверка кровли на отсутствие протечек;<br>выявление деформации и повреждений<br>несущих кровельных конструкций, креплений<br>элементов несущих конструкций крыши,<br>водоотводящих устройств и<br>оборудования,выходов на крыши.<br><br>Проверка состояния защитных бетонных плит<br>и ограждений, фильтрующей способности<br>дренирующего слоя, мест опирания<br>железобетонных коробов и других элементов<br>на эксплуатируемых крышах.<br><br>Проверка температурно влажностного режима<br>и воздухообмена на чердаке.<br><br>При выявлении нарушений, разработка плана<br>восстановительных работ (при<br>необходимости). | 1000 кв.м.<br>кровли                                    | 0,7618             | 2                                | 6 535,64                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка и при необходимости<br>восстановление защитного окрасочного слоя<br>металлических элементов, окраска<br>металлических креплений кровель<br>антикоррозийными защитными красками и<br>составами.<br><br>При выявлении нарушений, приводящих к<br>протечкам - незамедлительное их устранение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100 кв.м<br>ремонти<br>руемой<br>поверхност<br>и кровли | 0,7618             | 1                                | 21 459,88                                                           | 0,40                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.11.                                                                                                                               | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи,<br>препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 кв.м<br>кровли                                      | 7,618              | 2                                | 4 107,76                                                            | 0,08                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.12.                                                                                                                               | Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30<br>см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и<br>козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих<br>устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 кв.м.<br>кровли                                     | 7,618              | 5                                | 33 375,60                                                           | 0,63                                                                                                            |                                                                                                                |
| 1.13.                                                                                                                               | Осмотр подвалов                                                                                                                                                                                                                            | Проверка температурно-влажностного режима<br>подвальных помещений с устранением<br>выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 кв.м.<br>общей<br>подвалов                         | 0,5174             | 12                               | 5 579,83                                                            | 0,10                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка состояния помещений подвалов,<br>входов в подвалы и приемков и принятие<br>мер:исключающих подтопление,захламление,<br>загрязнение и загромождение этих<br>помещений, обеспечивающих их вентиляцию в<br>соответствии с проектными требованиями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1000 кв.м.<br>общей<br>подвалов                         | 0,5174             | 2                                | 929,97                                                              | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            | Контроль за состоянием дверей подвалов и<br>технических подполий, запорных устройств на<br>них с устранением выявленных<br>неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 кв.м.<br>общей<br>подвалов                         | 0,5174             | 12                               | 4 103,12                                                            | 0,08                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих<br>в состав общего имущества многоквартирного дома. |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                    |                                  | 585 303,78                                                          | 10,97                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.1 Содержание мусоропроводов                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                    |                                  | 1 162,13                                                            | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.1.1                                                                                                                               | Проверка технического состояния и элементов<br>мусоропровода,устранение мелких неисправностей.<br>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана<br>восстановительных работ (при необходимости).                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 пог.м<br>мусоропров<br>ода                          | 0,28               | 2                                | 1 162,13                                                            | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п                                                                          | Наименование работ, услуг                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Измери-<br>тель                           | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                         | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 2.2 Содержание систем вентиляции                                                      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                    |                                  | 10 935,90                                                           | 0,21                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.2.1                                                                                 | Проведение<br>технических<br>осмотров и<br>устранение<br>незначительных<br>неисправностей в<br>системе<br>вентиляции<br>(дымоудаления) | Техническое обслуживание элементов<br>системы вентиляции.<br><br>Выявление неплотностей в вентиляционных<br>каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных<br>шахтах, зонтов над шахтами, выявление<br>дефективных вытяжных решеток и их<br>креплений.<br><br>Контроль состояния металлических вытяжных<br>каналов, труб.<br><br>При выявлении повреждений и нарушений -<br>разработка плана восстановительных работ<br>(при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади            | 4,4314             | 2                                | 10 935,90                                                           | 0,21                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                    |                                  | 246 324,72                                                          | 4,62                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.1                                                                                 | Осмотр систем<br>водоснабжения<br>(холодного и<br>горячего),<br>отопления и<br>водоотведения                                           | Проверка исправности, работоспособности,<br>регулировка и техническое обслуживание<br>насосов, запорной арматуры, контрольно-<br>измерительных приборов, автоматических<br>регуляторов и устройств, расширительных<br>баков и элементов, скрытых от постоянного<br>наблюдения (разводящих трубопроводов и<br>оборудования в подвалах и каналах).<br><br>Постоянный контроль параметров<br>теплоносителя и воды (давления,<br>температуры, расхода) и незамедлительное<br>принятие мер к восстановлению требуемых<br>параметров отопления и водоснабжения и<br>герметичности систем.<br><br>Контроль состояния и замена неисправных<br>контрольно-измерительных приборов<br>(манометров, термометров и т.п.).<br><br>Восстановление работоспособности (ремонт,<br>замена) оборудования и отопительных<br>приборов, водоразборных приборов<br>(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к<br>общему имуществу в многоквартирном доме.<br><br>Контроль состояния и незамедлительное<br>восстановление герметичности участков<br>трубопроводов и соединительных элементов в<br>случае их разгерметизации.<br><br>Контроль состояния и восстановление<br>исправности элементов внутренней<br>канализации, канализационных вытяжек.<br><br>Промывка участков водопровода после<br>выполнения ремонтно-строительных работ на<br>водопроводе.<br><br>Очистка и промывка водонапорных баков. | 100 квартир                               | 0,64               | 2                                | 33 774,10                                                           | 0,64                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.2                                                                                 | Осмотр устройства<br>системы<br>теплоснабжения<br>в подвальных<br>помещениях                                                           | Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков.<br><br>Проверка состояния креплений, подвесок и<br>прокладок подставок для магистрального<br>трубопровода , теплоизоляции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1000 м2<br>осматри<br>ваемых<br>помещений | 0,5174             | 2                                | 1 703,37                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п                              | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   | Измери-<br>тель                         | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                       | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| 2.3.3                                     | Промывка систем водоснабжения для удаления<br>накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 куб.м.<br>здания                    | 191,78             | 1                                | 68 661,95                                                           | 1,29                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.4                                     | Прочистка канализационного лежака.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м<br>канализаци<br>онного<br>лежака | 0,760              | 1                                | 16 126,14                                                           | 0,30                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.5                                     | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади          | 4,4314             | 1                                | 7 659,21                                                            | 0,14                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.6                                     | Промывка централизованных систем теплоснабжения для<br>удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 куб.м<br>объема<br>здания           | 191,78             | 1                                | 70 693,83                                                           | 1,33                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.7                                     | Регулировка<br>систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                    | Регулировка внутренней отопительно-<br>вентиляционной системы: подготовительные<br>работы, основные работы, внедрение<br>мероприятий, составление технического<br>отчета.                                                         | 1 здание                                | 1                  | 2                                | 3 292,18                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.8                                     | Испытания на<br>прочность<br>и плотность<br>(гидравлические<br>испытания) узлов<br>ввода и систем<br>отопления                                                                                                                                                                     | Наружный осмотр трубопровода. Установка<br>заглушки и манометра. Присоединение<br>гидравлического пресса к водопроводу.<br>Наполнение отдельных частей системы водой<br>до заданного давления.                                    | 100 м<br>трубопрово-<br>да              | 12,3               | 1                                | 19 869,39                                                           | 0,37                                                                                                            |                                                                                                                |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наполнение системы в целом до заданного<br>давления. Осмотр и проверка системы.<br>Снижение давления и устранение дефектов.<br>Опрессовка системы. Спуск воды из системы.<br>Снятие заглушек, манометра и отсоединение<br>пресса. | 100 м<br>трубопрово-<br>да              | 12,3               | 1                                | 9 041,68                                                            | 0,17                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.9                                     | Проведение<br>пробных<br>пусконаладочных<br>работ (пробные<br>топки)                                                                                                                                                                                                               | Проверка приборов на равномерный прогрев.<br>Регулировка приборов при необходимости.                                                                                                                                              | 100 м<br>трубопрово-<br>да              | 12,3               | 2                                | 1 214,81                                                            | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.3.10                                    | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 стояков                             | 0,31               | 2                                | 14 288,06                                                           | 0,27                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4 Содержание систем электрооборудования |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                    |                                  | 44 048,22                                                           | 0,83                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.1                                     | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и<br>арматуры, групповых распределительных и предохранительных<br>щитов и переходных коробок, силовых установок.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   | 100<br>лестничных<br>площадок           | 0,96               | 2                                | 5 925,92                                                            | 0,11                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.2                                     | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,<br>электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и<br>внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых<br>щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |                                                                                                                                                                                                                                   | 1 эл.мотор                              | 0                  | 12                               | 0,00                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.3                                     | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м                                   | 7,47               | 1                                | 17 434,96                                                           | 0,33                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.4                                     | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м                                   | 7,47               | 1                                | 7 343,63                                                            | 0,14                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.5                                     | Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей<br>заземления по результатам замеров                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   | 1<br>измерение                          | 36                 | 0,33                             | 6 898,87                                                            | 0,13                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.4.6                                     | Замена светильников с энергосберегающими лампами                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   | 1<br>светильник                         | 7,07               | 1                                | 6 444,84                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п                                                                   | Наименование работ, услуг                                                            | Измери-<br>тель | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2                                                                                    | 3               | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| <b>2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды</b>    |                                                                                      |                 |                    |                                  | <b>24 993,54</b>                                                    | <b>0,46</b>                                                                                                     |                                                                                                                |
| 2.5.1                                                                          | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                    | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 753,52                                                              | 0,014                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.5.2                                                                          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                     | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 668,13                                                              | 0,013                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.5.3                                                                          | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров                      | 1 фильтр        | 1                  | 12                               | 3 993,65                                                            | 0,08                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.4                                                                          | Установка фильтра для очистки воды                                                   | 1 фильтр        | 1                  | 2                                | 1 686,83                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.5                                                                          | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                              | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 1 507,04                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.6                                                                          | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей          | 1 прибор учета  | 1                  | 6                                | 2 712,67                                                            | 0,05                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.7                                                                          | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета                      | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 753,52                                                              | 0,014                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.5.8                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                         | 1 прибор учета  | 1                  | 2                                | 6 072,63                                                            | 0,11                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.9                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета | 1 АРМ           | 0,005              | 12                               | 3 453,53                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.5.10                                                                         | Поверка - 1 раз в 4 года                                                             | 1 прибор учета  | 1                  | 0,25                             | 3 392,02                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                |
| <b>2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды</b>     |                                                                                      |                 |                    |                                  | <b>33 071,23</b>                                                    | <b>0,62</b>                                                                                                     |                                                                                                                |
| 2.6.1                                                                          | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб                    | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 1 051,25                                                            | 0,020                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.6.2                                                                          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                     | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 932,15                                                              | 0,018                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.6.3                                                                          | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров                      | 1 фильтр        | 1                  | 12                               | 5 571,66                                                            | 0,10                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.4                                                                          | Установка фильтра для очистки воды                                                   | 1 фильтр        | 1                  | 2                                | 2 353,36                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.5                                                                          | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                              | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 2 102,52                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.6                                                                          | При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей          | 1 прибор учета  | 1                  | 6                                | 3 784,53                                                            | 0,07                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.7                                                                          | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета                      | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 1 035,09                                                            | 0,019                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.6.8                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                         | 1 прибор учета  | 1                  | 2                                | 8 341,79                                                            | 0,16                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.9                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета | 1 АРМ           | 0,005              | 12                               | 4 744,00                                                            | 0,09                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.6.10                                                                         | Поверка - 1 раз в 4 года                                                             | 1 прибор учета  | 1                  | 0,25                             | 3 154,88                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                |
| <b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b> |                                                                                      |                 |                    |                                  | <b>35 686,65</b>                                                    | <b>0,66</b>                                                                                                     |                                                                                                                |
| 2.7.1                                                                          | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб                               | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 2 695,53                                                            | 0,05                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.2                                                                          | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал                                     | 1 прибор учета  | 1                  | 12                               | 2 390,12                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.3                                                                          | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра                       | 1 фильтр        | 1                  | 9                                | 6 428,85                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.4                                                                          | Установка фильтра для очистки теплоносителя                                          | 1 фильтр        | 1                  | 2                                | 2 413,72                                                            | 0,05                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.5                                                                          | Запуск воды с общего вентиля к счетчику                                              | 1 прибор учета  | 1                  | 1                                | 89,85                                                               | 0,002                                                                                                           |                                                                                                                |
| 2.7.6                                                                          | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей               | 1 прибор учета  | 1                  | 3                                | 4 851,97                                                            | 0,09                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.7                                                                          | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                         | прибор          | 1                  | 2                                | 10 137,59                                                           | 0,19                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.8                                                                          | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета | 1 АРМ           | 0,005              | 12                               | 4 447,52                                                            | 0,08                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2.7.9                                                                          | Поверка - 1 раз в 4 года                                                             | 1 прибор учета  | 1                  | 0,25                             | 2 231,50                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                |

| №<br>п/<br>п                                                          | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       | Измери-<br>тель                                                                      | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое</u><br><u>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                    | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                                    |
| 2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                    |                                  | 3 519,18                                                            | 0,07                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.8.1                                                                 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии:<br>проверка сохранности пломб, маркировки;<br>проверка исправности прибора, целостности электрических цепей;<br>проверка, подтяжка разъемных соединений;<br>протирка от пыли.<br>контрольный съем и запись показаний. |                                                                                                                                                                                       | 100<br>счетчиков                                                                     | 0,02               | 12                               | 654,96                                                              | 0,01                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.8.2                                                                 | Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       | прибор                                                                               | 2                  | 0,3                              | 889,43                                                              | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.8.3                                                                 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы<br>коммерческого учета                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       | 1 АРМ                                                                                | 0,005              | 12                               | 1 974,79                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.9 Содержание и ремонт лифтов                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                    |                                  | 185 562,21                                                          | 3,48                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.9.1                                                                 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение<br>диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | пульт<br>управле-<br>ния<br>оборудова-<br>нием жилых                                 | 1                  | 12                               | 3 406,79                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.9.2                                                                 | Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт<br>оборудования лифтов                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       | лифт                                                                                 | 1                  | 12                               | 148 877,24                                                          | 2,80                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.9.3                                                                 | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       | 1 лифт                                                                               | 1                  | 1                                | 26 828,49                                                           | 0,50                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 2.9.4                                                                 | Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены<br>элементов оборудования                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       | 1 лифт                                                                               | 1                  | 1                                | 6 449,69                                                            | 0,12                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                    |                                  | 786 734,84                                                          | 14,79                                                                                                           |                                                                                                                      |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                    |                                  | 510 655,97                                                          | 9,61                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.1.1                                                                 | Сухая уборка<br>(подметание)                                                                                                                                                                                                                                            | Подметание тамбуров, холлов, коридоров,<br>лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок<br>и маршей с предварительным их увлажнением,<br>очистка систем защиты от грязи - ежедневно | 100 м2<br>убираемой<br>площади                                                       | 9,523              | 300                              | 386 823,11                                                          | 7,27                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обметание пыли с потолков - 2 раза в год                                                                                                                                              | 100 кв. м.<br>потолков                                                               | 9,523              | 2                                | 4 645,18                                                            | 0,09                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.1.2                                                                 | Влажная уборка                                                                                                                                                                                                                                                          | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых<br>площадок и и кабин, лестничных площадок и<br>маршей, пандусов - 2 раза в месяц                                                         | 100 м2<br>убираемой<br>площади                                                       | 9,523              | 24                               | 59 723,70                                                           | 1,12                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Протирка пыли с подоконников в помещениях<br>общего пользования - 2 раза в месяц                                                                                                      | 100 кв.м<br>подокон-<br>ников                                                        | 0,15               | 24                               | 1 895,39                                                            | 0,04                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка перил лестниц (с моющим<br>средством) - 2 раза в месяц                                                                                                               | 10 кв.м.<br>перил<br>лестниц                                                         | 0,02               | 24                               | 202,91                                                              | 0,004                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков<br>слаботочных устройств (с моющим средством)-<br>1 раз в год                                                                            | 100 кв. м<br>шкафов<br>для<br>электро-<br>счетчиков<br>слаботоч-<br>ных<br>устройств | 0,198              | 1                                | 62,10                                                               | 0,001                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим<br>средством)-<br>2 раза в месяц                                                                                                           | 100 кв.м<br>почтовых<br>ящиков                                                       | 0,024              | 24                               | 143,15                                                              | 0,003                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Протирка дверных коробок, полотен дверей,<br>доводчиков,<br>дверных ручек - 1 раз в год                                                                                               | 100 м2<br>дверей                                                                     | 0,9672             | 1                                | 512,98                                                              | 0,01                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1<br>раз в год                                                                                                                           | 100 кв. м<br>стен                                                                    | 9,523              | 1                                | 3 354,70                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в<br>месяц                                                                                                                             | 100 кв. м<br>отопитель-<br>ных<br>приборов                                           | 0,47               | 24                               | 7 467,29                                                            | 0,14                                                                                                            |                                                                                                                      |

| №<br>п/<br>п                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Наименование работ, услуг                                                                                          |                                                                                                     | Измери-<br>тель                               | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое</u><br><u>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                  |                                                                                                     | 3                                             | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | Протирка пыли с колпаков светильников в местах<br>общего пользоания - 1 раз в год                   | 10 шт.                                        | 10,1               | 1                                | 1 583,57                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мытье окон                                                                                                         | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в<br>помещениях общего пользования -1 раз в год           | 10 кв.м<br>окон                               | 21,6               | 1                                | 10 954,25                                                           | 0,206                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в<br>помещениях общего пользования -<br>1 раз в год  | 10 кв.м<br>окон                               | 24                 | 1                                | 16 247,42                                                           | 0,306                                                                                                           |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах<br>в помещениях общего пользования -<br>1 раз в год | 10 кв.м<br>окон                               | 24                 | 1                                | 9 848,62                                                            | 0,185                                                                                                           |                                                                                                                      |
| 3.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка подвалов от строительного мусора                                                                           |                                                                                                     | 100 кг<br>строит.<br>мусора                   | 0,25               | 2                                | 2 491,88                                                            | 0,05                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки                                                     |                                                                                                     | 1000 кв.м<br>обрабаты-<br>ваемых<br>помещений | 1,0896             | 12                               | 3 042,99                                                            | 0,06                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости                                                            |                                                                                                     | 1000 кв.м<br>обрабаты-<br>ваемых<br>помещений | 0,5174             |                                  | 1 656,73                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с<br>элементами озеленения и благоустройства,<br>иными объектами, предназначенными для обслуживания и<br>эксплуатации дома (далее - придомовая территория)                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                     |                                               |                    |                                  | 254 704,49                                                          | 4,80                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в холодный период года:                                                                                            |                                                                                                     |                                               |                    |                                  |                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда                                                 |                                                                                                     | 1 шт                                          | 3                  | 145                              | 12 066,50                                                           | 0,23                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада                                                  |                                                                                                     | 10 000 кв.м.<br>территории                    | 0,00558            | 72,5                             | 1 745,36                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным<br>снегопадом<br>2 раза в сутки                        |                                                                                                     | 10 000 кв.м.<br>территории                    | 0,00558            | 145                              | 17 113,86                                                           | 0,32                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами<br>- 1 раз в 3 суток                          |                                                                                                     | 10 000 кв.м.<br>территории                    | 0,00558            | 48                               | 43 855,27                                                           | 0,82                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в<br>3 суток                                     |                                                                                                     | 100 кв. м                                     | 4,41               | 48                               | 9 512,34                                                            | 0,18                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки                                                    |                                                                                                     | 100 кв.м                                      | 3,852              | 145                              | 124 721,73                                                          | 2,35                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки                                                                               |                                                                                                     | на 100 урн                                    | 0,01               | 145                              | 2 664,68                                                            | 0,05                                                                                                            |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в теплый период года:                                                                                              |                                                                                                     |                                               |                    |                                  |                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 3.2.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки                                                            |                                                                                                     | 1 000 кв.м.<br>территории                     | 0,0558             | 154                              | 1 109,60                                                            | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки                                                                   |                                                                                                     | на 100 урн                                    | 0,01               | 154                              | 1 415,04                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки                                                     |                                                                                                     | 100 кв.м                                      | 3,852              | 154                              | 34 966,97                                                           | 0,66                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Уборка газонов -1 раз в 3 суток                                                                                    |                                                                                                     | 100 000 м2                                    | 0,0027             | 51                               | 4 084,81                                                            | 0,08                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода                                                               |                                                                                                     | на 100 кв.м.                                  | 2,699              | 2                                | 1 354,74                                                            | 0,03                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.2.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода                                                            |                                                                                                     | на 100 000<br>кв.м.                           | 0,002699           | 2                                | 93,59                                                               | 0,002                                                                                                           |                                                                                                                      |
| 3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные<br>площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и<br>спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления,<br>используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) |                                                                                                                    |                                                                                                     |                                               |                    |                                  | 13 138,27                                                           | 0,23                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких<br>неисправностей элементов и объектов благоустройства |                                                                                                     | 1000 кв.м.<br>общей<br>площади                | 4,4314             | 2                                | 6 111,83                                                            | 0,11                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Окраска урны                                                                                                       |                                                                                                     | 1 урна                                        | 1                  | 0,5                              | 664,40                                                              | 0,01                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Окраска скамейки                                                                                                   |                                                                                                     | 1 скмейка                                     | 2                  | 0,5                              | 1 328,78                                                            | 0,02                                                                                                            |                                                                                                                      |
| 3.3.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Окраска огаждений                                                                                                  |                                                                                                     | пог.м                                         | 30                 | 1                                | 5 033,26                                                            | 0,09                                                                                                            |                                                                                                                      |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                              | Измеритель                         | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**** | Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**** | Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**** |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                  | 4               | 3                   | 4                                                    | 5                                                                                          | 6                                                                           |
| <b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>8 236,11</b>                                      | <b>0,15</b>                                                                                |                                                                             |
| 3.4.1                                                                                                                                                                                                                                                                              | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | 1 000 кв.м общей площади помещений | 4,4314          | 12                  | 8 236,11                                             | 0,15                                                                                       |                                                                             |
| <b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>185 131,33</b>                                    | <b>3,48</b>                                                                                |                                                                             |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной                                                                                                                                                              | 1 000 кв.м                         | 1,4704          | 6                   | 3 789,28                                             | 0,07                                                                                       |                                                                             |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками                                                                                                                                                                                                                    | тонна                              | 36,76           | 6                   | 3 066,04                                             | 0,06                                                                                       |                                                                             |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                | Утилизация                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 куб.м                            | 147,04          | 6                   | 55 327,04                                            | 1,04                                                                                       |                                                                             |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 куб.м                            | 147,04          | 6                   | 122 948,97                                           | 2,31                                                                                       |                                                                             |
| <b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>73 549,86</b>                                     | <b>1,38</b>                                                                                |                                                                             |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок                                                                                                       | 1 000 кв.м общей площади помещений | 4,4314          | 12                  | 73 549,86                                            | 1,38                                                                                       |                                                                             |
| <b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>195 593,20</b>                                    | <b>3,68</b>                                                                                |                                                                             |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)                                            | 1 000 кв.м общей площади помещений | 4,4314          | 12                  | 195 593,20                                           | 3,68                                                                                       |                                                                             |
| <b>7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>216 535,93</b>                                    | <b>4,07</b>                                                                                |                                                                             |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>2 155 213,75</b>                                  | <b>40,45</b>                                                                               |                                                                             |
| <b>Дополнительные услуги (работы)</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     |                                                      |                                                                                            |                                                                             |
| <b>1. Содержание контейнерной площадки **</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                 |                     | <b>26 016,25</b>                                     | <b>0,49</b>                                                                                |                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |                 |                     |                                                      |                                                                                            |                                                                             |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                              | 100 кв.м                           | 0,153           | 145                 | 21 591,28                                            | 0,41                                                                                       |                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                 |                     |                                                      |                                                                                            |                                                                             |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                           | 100 кв.м.                          | 0,153           | 154                 | 3 714,89                                             | 0,07                                                                                       |                                                                             |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                | Мойка мусоросборников (контейнеров)                                                                                                                                                                                                                                    | 100 контейнеров                    | 0,05            | 1                   | 580,20                                               | 0,011                                                                                      |                                                                             |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)                                                                                                                                                                                                                              | 100 контейнеров                    | 0,05            | 1                   | 129,88                                               | 0,002                                                                                      |                                                                             |

| №<br>п/<br>п                                                    | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                 | Измери-<br>тель                     | Кол-во<br>ед. изм. | Перио-<br>дич-<br>ность<br>в год | Стоимость<br>работ, услуг в<br>год,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** | Расчетный<br>размер платы<br>на 1 кв.м.<br>общей площади<br>помещений*<br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС 22%**** | Расчетный<br>размер<br>платы<br>на<br><u>1 жилое<br/>помещение</u><br>в месяц,<br>руб.<br>в т.ч НДС<br>22%**** |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                   | 4                  | 3                                | 4                                                                   | 5                                                                                                               | 6                                                                                                              |
| <b>2. Содержание системы ограничения доступа (домофона) ***</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                    |                                  | <b>74 358,95</b>                                                    |                                                                                                                 | <b>96,82</b>                                                                                                   |
| 2.1                                                             | Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс | 1 система<br>ограничения<br>доступа | 1                  | 12                               | 44 615,37                                                           |                                                                                                                 | 58,09                                                                                                          |
| 2.2                                                             | Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей                                    | 1 система<br>ограничения<br>доступа | 1                  | 12                               | 29 743,58                                                           |                                                                                                                 | 38,73                                                                                                          |

\* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

\*\* Контейнерная площадка расположена за границами придомовой территории

\*\*\* На основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 07.08.2017

\*\*\*\* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /