

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.12/4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.01.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Финевич Алексей Александрович (собственник кв. № 13) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0000000:10463-86/056/2018-4 от 22.03.2018

Дата начала голосования - 14.12.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 23.12.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 16:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.12/4

Площадь помещений всего составляет — 4 559,1 кв.м. из них
жилые помещения — 4 559,1 кв.м.; нежилые помещения — 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 511,93 кв.м., общей площади, что составляет 55,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 047,17 кв.м., что составляет 44,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 3 Об установке в многоквартирном доме 12/4 по ул. Югорская (далее –МКД) систему видеонаблюдения в составе 10 шт. видеокамер внешнего видеонаблюдения (далее- Система видеонаблюдения)
- 4 Об определении стоимости работ и услуг по установке Системы видеонаблюдения и порядка финансирования работ и услуг по установке Системы видеонаблюдения.
- 5 О поручении ИП Байметову Т.К. выполнение работ по установке и техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения и порядка заключения договоров на выполнение таких работ.
- 6 Об определении порядка финансирования работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости восстановления работоспособности (ремонт), замена, демонтаж Системы видеонаблюдения.
- 7 О выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в МКД по установке Системы видеонаблюдения на подписание документов, связанных с установкой, техническим содержанием Системы видеонаблюдения.
- 8 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Финевич Алексея Александровича (собственника кв. № 13), секретарем общего собрания- Хисамиеву Динару Рафаэлевну (собственника кв. № 6), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,11%;

Решение принято.

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 52,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,16%;
«воздержался» - 1,15%;
Решение принято.*

- 3 Установить в многоквартирном доме № 12/4 по ул. Югорская (далее –МКД) систему видеонаблюдения в составе 10 шт. видеокамер внешнего видеонаблюдения (далее- Система видеонаблюдения), согласно схемы размещения Системы видеонаблюдения (Приложение № 1), без включения в состав общего имущества МКД.

*Голосовали: «за» - 79,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 15,67%;
«воздержался» - 5,04%;
Решение принято.*

- 4 Определить стоимость оборудования, работ и услуг по установке Системы видеонаблюдения в размере ориентировочно 197 964,00 руб.* (в т.ч 20% НДС) на основании коммерческого предложения ИП Байметова Т.К., за счет средств от использования общего имущества МКД.

**Окончательная стоимость работ по установке Системы видеонаблюдения определяется на основании актов выполненных работ.*

*Голосовали: «за» - 77,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 15,67%;
«воздержался» - 7,11%;
Решение принято.*

- 5 Поручить ИП Байметову Т.К. выполнение работ по установке и техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения.

Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ИП Байметовым Т.К. на установку Системы видеонаблюдения.

Уполномочить Финевич Алексея Александровича (собственника кв. № 13) от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ИП Байметовым Т.К. на техническое обслуживание Системы видеонаблюдения.

*Голосовали: «за» - 77,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 15,67%;
«воздержался» - 7,11%;
Решение принято.*

- 6 Определить порядок финансирования работ по техническому обслуживанию Системы видеонаблюдения, а также в случае необходимости восстановления работоспособности (ремонт), замена, демонтаж Системы видеонаблюдения - за счет средств собственников помещений в МКД путем самостоятельного сбора денежных средств.

*Голосовали: «за» - 77,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,74%;
«воздержался» - 5,04%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить Финевич Алексея Александровича (собственника кв. № 13) на представление интересов собственников помещений в МКД по установке Системы видеонаблюдения на подписание документов, связанных с установкой, техническим обслуживанием Системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 81,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,92%;
«воздержался» - 7,7%;
Решение принято.*

- 8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 91,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,79%;

«воздержался» - 3,53%;

Решение принято.

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 51,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,64%;

«воздержался» - 1,15%;

Решение не принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещения Системы видеонаблюдения - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 85 реш.

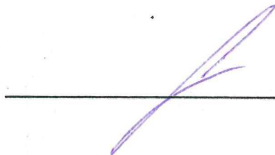
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Финеви́ч Алексе́й Алексе́ндрови́ч (собственник кв. № 13)

Секретарь общего собрания



Хисамиева Динара Рафаэлевна (собственник кв. № 6)