

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 375*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 598,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 022 085,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 610 550,64	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	220 573,63	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	174 193,60	
Получено денежных средств	руб.	3 217 379,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 304,01	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	776 253,50
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	102 278,66
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	188 003,53
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	11 232,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	201 601,29
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 674,39
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	386 057,54
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 013,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 956,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	36 654,75
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	87 498,51
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	45 522,84
Содержание крыш	кв. м	0,83	49 070,12

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	216 972,58
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,78	46 114,09
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 232,87
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	182 091,47
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 050,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	36 654,75
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	85 724,87
Содержание подвалов	кв. м	0,17	10 050,48

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	913,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 074,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	8 169,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	18 972,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 493,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	25 206,87
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	20 423,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	9 620,53
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 472,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,80	4 299,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	4 245,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	22 304,59
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 074,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 493,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	72 987,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	268,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	36 332,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	913,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 148,22

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	46 463,85
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 953,91
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	21 629,18
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	57 146,66

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-62 593,49
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	-317 601,11
Получено денежных средств	руб.	-338 125,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-42 069,30

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Усиление пилонов	кв. м	0,00	-317 601,11

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 375,22

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	22 200,00	
Получено денежных средств	руб.	23 634,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 940,60	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	765 043,36	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 881 851,44	
- Водоотведение	руб.	602 631,63	
- Отопление	руб.	1 686 047,87	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	519 400,99	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	187 650,80	
- Холодное водоснабжение	руб.	370 292,63	
- Электроснабжение	руб.	515 827,52	
Получено денежных средств	руб.	4 132 706,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 188,28	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	515 827,52	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	602 631,63	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 686 047,87	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	519 400,99	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	187 650,8	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	370 292,63	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт расходомера	Шт	1	900	ТС ПРЭМ-50 №264830
2	Поверка расходомера	Шт	1	5 000	ТС ПРЭМ-50 №264830
3	Замена запасных частей	Шт	1	11 000	ТС ПРЭМ-50 №264830
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	57,5	38 525	Кв. 31
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,5	4 355	Кв. 58
6	Устройство тротуара	куб. м	91,2	120 840	
7	Замена сборки!	Шт	24	36 984,1	
8	Замена задвижки!	Шт	9	13 177,41	ХГВС
Итого:				230 781,51	