

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Возможные исполнители мероприятий</b>	<b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Срок окупаемости мероприятий</b>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Мелик –Карамова, 45/1</b>						
<b>• Система отопления</b>						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	589 руб. за 1 ед. сборки С.О .	5- 10 %	9 месяцев
2	Модернизация АУУ в части замены морально устаревшего оборудования автоматизации.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		5- 10 %	36 месяцев
3.	Реконструкция системы отопления, горячего,	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		5- 10 %	36 месяцев

	холодного водоснабжения.	Экономия тепловой энергии в системе отопления.				
4	Регулировка системы отопления.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев
5	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
8.	Приобретение и установка ручного балансировочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6900руб.	10-30 %	9 месяцев
9.	Замена запорно – регулирующей арматуры.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000руб.	10-30 %	9 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы	ООО «УК ДЕЗ	Средства		

		отопления в отопительный период.	ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев

• Система электроснабжения

1.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	30600руб.	5-10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп .	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев

<b>• Дверные и оконные конструкции</b>						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон в лифтовых холлах	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	373 780руб.	5-10 %	12 месяцев
	Замена металлических утепленных дверей на входных группах .	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000руб.	5-10 %	12 месяцев
<b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	учета.					
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы .	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			